

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - INCORPORACIÓN DE NUEVO INQUILINO

REUNIDOS

ARRENDADOR:

Nombre o Razón Social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

INQUILINOS:

Nombre: _____ DNI/NIE: _____

Nombre: _____ DNI/NIE: _____

NUEVO INQUILINO QUE SE INCORPORA:

Nombre: _____ DNI/NIE: _____

Domicilio actual: _____

Teléfono: _____ Email: _____

EXPONEN

Que con fecha _____ se suscribió contrato de arrendamiento respecto de la vivienda sita en: _____, en el que figuran como arrendatario(s) las personas arriba indicadas.

Que por mutuo acuerdo, ambas partes desean incorporar al presente contrato como nuevo inquilino a la persona arriba identificada, quien asume desde este momento los derechos y obligaciones derivados del contrato principal.

ACUERDAN

Primera.- Incorporación del nuevo inquilino Se incorpora como nuevo inquilino a D./Dña. _____, con DNI/NIE nº _____, quien manifiesta conocer y aceptar todas las cláusulas y condiciones del contrato de arrendamiento original, así como los posibles anexos o modificaciones previas al presente anexo.

Segunda.- Solidaridad Todos los inquilinos, incluidos los ya existentes y el que ahora se incorpora, responderán solidariamente frente al arrendador de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, incluidos el pago de la renta, suministros, conservación y cualquier otra obligación que derive de la Ley o del contrato.

Tercera.- Vigencia El presente anexo tendrá vigencia desde su firma, formando parte inseparable del contrato de arrendamiento original y manteniéndose el resto de sus cláusulas en todos sus términos.

Cuarta.- Entrega de llaves El nuevo inquilino declara haber recibido copia de las llaves de la vivienda arrendada y se compromete a hacer un uso adecuado de las mismas, así como a devolverlas al finalizar el arrendamiento conforme a lo pactado.

Quinta.- Notificaciones A efectos de notificaciones, las partes señalan como domicilio el que figura en el encabezamiento del contrato de arrendamiento, salvo que comuniquen por escrito un domicilio distinto.

Sexta.- Firma y aceptación Las partes firman el presente anexo en todas sus hojas, reconociendo haberlo leído y comprendido en su totalidad, en prueba de conformidad y a un solo efecto.

EL ARRENDADOR

LOS INQUILINOS

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fdo. (nuevo inquilino): _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/anexo-contrato-alquiler-anadir-inquilino/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.