

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO – CAMBIO DE ARRENDADOR POR FALLECIMIENTO

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

Don/Doña _____, con DNI nº
_____, con domicilio en _____,
en calidad de **heredero/a universal**
y/o legatario/a del anterior arrendador.

Y DE OTRA:

Don/Doña _____, con DNI nº
_____, con domicilio en _____,
en calidad de **arrendatario/a** del
inmueble objeto del contrato.

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para la suscripción del presente anexo y, a tal efecto,

EXPONEN

I. Que en fecha _____ se suscribió un contrato de arrendamiento de vivienda/local sito en _____, con referencia catastral _____, en el que Don/Doña _____ figuraba como arrendador/a y Don/Doña _____ como arrendatario/a.

II. Que con fecha _____ ha fallecido el arrendador/a Don/Doña _____, tal y como se acredita con el correspondiente certificado de defunción.

III. Que conforme a lo dispuesto en el contrato y en la normativa aplicable, el/la compareciente Don/Doña _____ ha adquirido la condición de nuevo arrendador/a por título sucesorio, continuando con todos los derechos y obligaciones derivados del contrato de arrendamiento.

ACUERDAN

PRIMERA.- CAMBIO DE ARRENDADOR/A El/la compareciente Don/Doña _____ adquiere la condición de **nuevo arrendador/a** en virtud de su condición de heredero/a universal y/o legatario/a del anterior arrendador/a fallecido/a, subrogándose en todos los derechos y obligaciones derivados del contrato de arrendamiento suscrito en fecha _____.

SEGUNDA.- SUBROGACIÓN El/la arrendatario/a reconoce expresamente al/la nuevo/a arrendador/a como tal y acepta la plena vigencia del contrato de arrendamiento en todos sus términos, sin alteración alguna salvo el cambio de titularidad en la parte arrendadora.

TERCERA.- DATOS DE CONTACTO A efectos de comunicaciones, el/la nuevo/a arrendador/a señala como domicilio y datos de contacto los siguientes: _____

CUARTA.- RENTA Y FORMA DE PAGO La renta fijada en el contrato de arrendamiento, así como su forma y lugar de pago, se mantienen inalterados, salvo que las partes acuerden por escrito alguna modificación, que se hará constar mediante el correspondiente anexo.

QUINTA.- NOTIFICACIÓN A TERCEROS Ambas partes se comprometen a comunicar este cambio de titularidad a aquellas entidades o administraciones que resulten necesarias (por ejemplo, suministradoras, comunidad de propietarios, etc.), facilitando la documentación necesaria a tal efecto.

SEXTA.- RATIFICACIÓN DEL CONTRATO Ambas partes ratifican íntegramente el contrato de arrendamiento suscrito, en todo lo que no ha sido expresamente modificado por el presente anexo.

SÉPTIMA.- OTROS PACTOS Las partes podrán acordar, si lo estiman oportuno, otros pactos o especificaciones adicionales, que quedarán recogidas en anexos sucesivos firmados por ambas partes.

OCTAVA.- JURISDICCIÓN Para la interpretación y cumplimiento del presente anexo, las partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad, firman el presente anexo, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL/LA NUEVO/A ARRENDADOR/A

EL/LA ARRENDATARIO/A

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/anexo-contrato-arrendamiento-cambio-arrendador-por-fallecimiento/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.
Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.