

# ANEXO DE SUBROGACIÓN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR DIVORCIO

## REUNIDOS

### ARRENDADOR/A:

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

### ARRENDATARIO/A ORIGINAL:

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

### ARRENDATARIO/A SUBROGADO/A:

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

## EXPONEN

Que con fecha \_\_\_\_\_ se suscribió entre las partes un Contrato de Arrendamiento de la vivienda sita en \_\_\_\_\_, con referencia catastral \_\_\_\_\_, en el que figura como arrendatario/a \_\_\_\_\_.

Que, como consecuencia de la situación de divorcio/separación entre los cónyuges/pareja de hecho, y en virtud de la sentencia/auto/convenio regulador de fecha \_\_\_\_\_, se acuerda la subrogación en el contrato de arrendamiento a favor de \_\_\_\_\_.

## ACUERDAN

**PRIMERA.- OBJETO DEL ANEXO** Mediante el presente anexo, el/la arrendador/a consiente expresamente la subrogación de \_\_\_\_\_ en la posición de arrendatario/a del contrato de arrendamiento referido, en sustitución de \_\_\_\_\_, quien causa baja en el contrato y deja de ostentar derechos y obligaciones derivados del mismo desde la firma del presente anexo.

**SEGUNDA.- SUBROGACIÓN** El/la arrendatario/a subrogado/a acepta expresamente todas y cada una de las cláusulas, derechos y obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento original, obligándose al cumplimiento de las mismas en iguales términos y condiciones.

**TERCERA.- DURACIÓN Y RENTA** La duración del contrato, la renta y demás condiciones económicas permanecerán inalteradas, salvo pacto en contrario que se recoja expresamente en este documento.

**CUARTA.- DEPÓSITO Y GARANTÍAS** El depósito y demás garantías entregadas en virtud del contrato original se mantienen vigentes. En caso de devolución, se realizará a favor del arrendatario/a subrogado/a que figure en el contrato en el momento de la finalización del arrendamiento.

**QUINTA.- NOTIFICACIÓN** La subrogación aquí acordada será notificada a los organismos oficiales que correspondan, si fuera necesario, para la actualización de datos del contrato y/o de los suministros a nombre del nuevo arrendatario/a.

**SEXTA.- RESTO DE CLÁUSULAS** En lo no modificado expresamente por este anexo, el contrato de arrendamiento original permanece en vigor, con todos sus efectos y estipulaciones.

**SÉPTIMA.- FIRMA Y ACEPTACIÓN** Las partes, en prueba de conformidad, firman el presente anexo en el lugar y fecha indicados, quedando cada una de ellas en poder de un ejemplar.

| EL ARRENDADOR/A | EL ARRENDATARIO/A<br>ORIGINAL | EL ARRENDATARIO/A<br>SUBROGADO/A |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Fdo.:<br>_____  | Fdo.:<br>_____                | Fdo.:<br>_____                   |

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/anexo-subrogacion-contrato-arrendamiento-por-divorcio/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.