

ACUERDO DE CAMBIO DE TITULAR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

REUNIDOS

ARRENDADOR:

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

ARRENDATARIO SALIENTE:

Nombre: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

ARRENDATARIO ENTRANTE:

Nombre: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

EXPONEN

I. Que el Arrendador y el Arrendatario Saliente suscribieron un contrato de arrendamiento relativo al inmueble sito en:

Dirección: _____

con fecha: _____

II. Que el Arrendatario Saliente desea ceder su posición contractual en el referido contrato al Arrendatario Entrante, quien acepta asumir todos los derechos y obligaciones derivados del mismo.

III. Que el Arrendador presta su consentimiento a dicho cambio de titularidad en los términos que se establecen en el presente acuerdo.

ACUERDAN

PRIMERA.- CAMBIO DE TITULARIDAD El Arrendador autoriza y consiente el cambio de titularidad del contrato de arrendamiento indicado en el expositivo I, pasando a ser Arrendatario el Arrendatario Entrante, quien acepta y se subroga en la posición contractual del Arrendatario Saliente, asumiendo todos los derechos y obligaciones derivados del citado contrato.

SEGUNDA.- SITUACIÓN DEL CONTRATO Las condiciones pactadas en el contrato de arrendamiento original permanecerán inalteradas, salvo en lo relativo a la identidad del arrendatario, que pasa a ser el Arrendatario Entrante. El contrato seguirá vigente hasta la fecha de vencimiento o prórrogas pactadas.

TERCERA.- FIANZA Y CANTIDADES ENTREGADAS El Arrendatario Saliente declara haber entregado la fianza correspondiente y el Arrendatario Entrante asume la obligación de responder de la misma frente al Arrendador. Las partes podrán pactar entre ellas la liquidación o devolución de cantidades que procedan.

CUARTA.- ESTADO DEL INMUEBLE El Arrendatario Entrante declara haber recibido el inmueble en el estado en que se encuentra y conforme a lo estipulado en el contrato original, renunciando a efectuar reclamaciones por este concepto al Arrendador.

QUINTA.- PROTECCIÓN DE DATOS Los datos personales facilitados serán tratados conforme a la legislación vigente en materia de protección de datos. Las partes quedan informadas de sus derechos y obligaciones al respecto.

SEXTA.- NOTIFICACIONES Para cualquier comunicación relativa a este acuerdo, las partes señalan como domicilio los indicados al inicio del presente documento.

SÉPTIMA.- FIRMA Y ENTRADA EN VIGOR El presente acuerdo surtirá efecto desde la fecha de su firma por todas las partes intervinientes.

OCTAVA.- JURISDICCIÓN Las partes se someten a los Juzgados y Tribunales que correspondan conforme a la legislación vigente.

Y para que así conste, firman el presente acuerdo en ejemplar duplicado y a un solo efecto.

ARRENDADOR

ARRENDATARIO SALIENTE

ARRENDATARIO ENTRANTE

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/cambio-titular-contrato-alquiler/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.