

CONTRATO DE CESIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE, EL ARRENDADOR:

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

DE OTRA PARTE, EL ARRENDATARIO (CEDENTE):

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Y DE LA OTRA, EL CESIONARIO:

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Las partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para este acto, EXPONEN:

I. Que el ARRENDATARIO (Cedente) es titular de un contrato de arrendamiento sobre el local comercial sito en:

Dirección: _____

Superficie: _____ m2

Referencia catastral: _____

II. Que el contrato de arrendamiento fue firmado en fecha _____, con una duración de _____, siendo el ARRENDADOR la parte arrendadora y el ARRENDATARIO la parte arrendataria.

III. Que el ARRENDATARIO desea ceder su posición contractual en el referido contrato de arrendamiento a favor del CESIONARIO, quien acepta la cesión, con la conformidad expresa del ARRENDADOR.

En virtud de lo anterior, las partes acuerdan suscribir el presente CONTRATO DE CESIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, con arreglo a las siguientes:

PRIMERA.- OBJETO DE LA CESIÓN El ARRENDATARIO (Cedente) cede al CESIONARIO, quien acepta, la totalidad de los derechos y obligaciones derivados del contrato de arrendamiento del local comercial descrito anteriormente. El CESIONARIO quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones del contrato a partir de la firma del presente documento.

SEGUNDA.- CONSENTIMIENTO DEL ARRENDADOR El ARRENDADOR presta su consentimiento expreso a la presente cesión, de conformidad con lo previsto en la Ley de Arrendamientos Urbanos y en el propio contrato de arrendamiento.

TERCERA.- SITUACIÓN DEL LOCAL El local se encuentra en buen estado de uso y conservación, tal y como ha sido comprobado por el CESIONARIO, quien lo acepta en el estado en que se halla.

CUARTA.- RENTA Y OTRAS CONDICIONES El CESIONARIO se compromete a satisfacer al ARRENDADOR, a partir de la fecha de la presente cesión, la renta estipulada en el contrato de arrendamiento, así como cuantas cantidades correspondan por concepto de suministros, gastos comunes, impuestos, seguros u otros que fueran de cargo del arrendatario, en los mismos términos pactados en el contrato original.

QUINTA.- DEPÓSITO Y FIANZA El CESIONARIO se subroga en los derechos y obligaciones relativos a la fianza depositada o cualquier otra garantía constituida a tenor del contrato de arrendamiento, quedando el ARRENDATARIO (Cedente) liberado de toda responsabilidad al respecto a partir de la fecha de la cesión.

SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS Los gastos derivados de la formalización de la presente cesión, así como los impuestos que puedan corresponder, serán de cuenta de _____.

SÉPTIMA.- NOTIFICACIONES Cualquier comunicación entre las partes derivada del presente contrato deberá realizarse por escrito a los domicilios indicados en el encabezamiento.

OCTAVA.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN El presente contrato se regirá por lo dispuesto en la legislación española, y en especial por lo previsto en la Ley de Arrendamientos Urbanos y en el contrato de arrendamiento original. Para la resolución de cualquier conflicto que pudiera surgir, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

NOVENA.- ANEXOS Se adjuntan como anexos a este contrato, copia del contrato de arrendamiento original, recibos de renta abonados, y cualquier otro documento que las partes consideren relevante.

En prueba de conformidad, firman el presente contrato de cesión de contrato de arrendamiento de local comercial, por triplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL ARRENDADOR

**EL ARRENDATARIO
(CEDENTE)**

EL CESIONARIO

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/cesion-de-contrato-de-arrendamiento-de-local-comercial/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.