

CLÁUSULA SOBRE TENENCIA DE MASCOTAS EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

Entre las partes:

ARRENDADOR/A: _____

ARRENDATARIO/A: _____

INMUEBLE: _____

CLÁUSULA SOBRE MASCOTAS

Las partes acuerdan, en relación con la tenencia de animales domésticos (mascotas) en el inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento, lo siguiente:

1. El arrendatario declara que:

- ☐ No tiene mascotas en la actualidad.
- ☐ Tiene mascotas en la vivienda. Especificar:
 - Tipo de mascota(s): _____
 - Número de mascotas: _____
 - Otras observaciones: _____

2. Autorización:

- ☐ Se autoriza expresamente la tenencia de las mascotas detalladas en el punto anterior.
- ☐ No se autoriza la tenencia de mascotas en la vivienda.

3. Condiciones:

- a) El arrendatario se compromete a mantener la vivienda en buen estado, evitando daños, molestias o suciedad derivados de la tenencia de mascotas.
- b) El arrendatario se compromete a cumplir la normativa de la comunidad de propietarios y la legislación vigente sobre tenencia de animales.
- c) El arrendatario responderá de los daños o perjuicios que pudieran ocasionar las mascotas a la vivienda, a elementos comunes o a terceros.
- d) El arrendador podrá inspeccionar la vivienda, previo aviso, para comprobar el estado de la misma en relación con la tenencia de mascotas.
- e) En caso de incumplimiento de estas obligaciones, el arrendador podrá exigir la retirada de las mascotas o, en su caso, resolver el contrato conforme a la legislación aplicable.

4. Fianza adicional:

- ☐ No se exige fianza adicional.
- ☐ Se exige una fianza adicional de: _____

Y para que así conste, firman la presente cláusula ambas partes en el lugar y fecha indicados en el contrato de arrendamiento al que se adjunta.

EL ARRENDADOR/A

EL ARRENDATARIO/A

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/clausula-en-contrato-de-alquiler-sobre-mascotas/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.