

# CLÁUSULA DE LIMPIEZA EN CONTRATO DE ALQUILER

## REUNIDOS

ARRENDADOR:

DNI/NIF:

DOMICILIO:

ARRENDATARIO:

DNI/NIF:

DOMICILIO:

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento la siguiente cláusula:

## CLÁUSULA DE LIMPIEZA

El Arrendatario se compromete a mantener la vivienda arrendada en un adecuado estado de limpieza e higiene durante toda la vigencia del contrato. El Arrendatario dejará la vivienda en las mismas condiciones de limpieza y orden en que le fue entregada, incluyendo cocina, baños, suelos, ventanas, superficies, mobiliario y electrodomésticos, salvo el desgaste por el uso ordinario.

La entrega de llaves al finalizar el contrato estará condicionada a la revisión del estado de limpieza del inmueble por parte del Arrendador o su representante. En caso de que la vivienda no se encuentre en condiciones razonables de limpieza, el Arrendador podrá exigir al Arrendatario la subsanación inmediata o descontar del importe de la fianza la cantidad necesaria para la limpieza profesional del inmueble.

El Arrendatario autoriza expresamente al Arrendador a descontar de la fianza cualquier gasto derivado de la limpieza extraordinaria que resulte necesaria por un estado de suciedad superior al normal o por la presencia de residuos, manchas, malos olores, restos de basura, suciedad en electrodomésticos, muebles, sanitarios u otros elementos de la vivienda.

Esta cláusula se entiende sin perjuicio de la obligación general de conservación y mantenimiento establecida en la Ley de Arrendamientos Urbanos y en el propio contrato de arrendamiento.

Y en prueba de conformidad, firman este documento por duplicado ejemplar.

**EL ARRENDADOR**

**EL ARRENDATARIO**

Fdo.: \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/clausula-limpieza-contrato-alquiler/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.