**CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

**REUNIDOS**

De una parte, la empresa mantenedora:

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIF/CIF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domicilio social: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Representada por: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Y de otra parte, la parte contratante:

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIF/CIF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Representada por: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ambas partes, reconociéndose capacidad legal suficiente para obligarse en este acto, acuerdan celebrar el presente contrato de mantenimiento de instalaciones eléctricas, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO**

El presente contrato tiene por objeto la prestación, por parte de la empresa mantenedora, de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas ubicadas en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El mantenimiento comprenderá todas aquellas operaciones necesarias para asegurar el correcto funcionamiento, conservación y seguridad de las instalaciones eléctricas descritas en el Anexo I.

**SEGUNDA.- SERVICIOS INCLUIDOS**

El mantenimiento preventivo incluirá las operaciones periódicas de revisión, comprobación y limpieza de los elementos eléctricos, así como la verificación del cumplimiento de la normativa vigente.

El mantenimiento correctivo incluirá la reparación o sustitución de los elementos averiados o defectuosos que impidan el correcto funcionamiento de la instalación.

**TERCERA.- EXCLUSIONES**

No estarán incluidos en el presente contrato los trabajos de modificación, ampliación o reforma de las instalaciones, ni el suministro de materiales o componentes no considerados de desgaste habitual, salvo acuerdo expreso y por escrito entre las partes.

**CUARTA.- OBLIGACIONES DE LA EMPRESA MANTENEDORA**

La empresa mantenedora se compromete a:

a) Realizar las visitas y operaciones de mantenimiento en los plazos y condiciones establecidos.

b) Disponer de personal cualificado y de los medios técnicos adecuados.

c) Cumplir con la normativa vigente en materia de seguridad y prevención de riesgos laborales.

d) Informar a la parte contratante de cualquier incidencia relevante.

**QUINTA.- OBLIGACIONES DE LA PARTE CONTRATANTE**

La parte contratante se compromete a:

a) Permitir el acceso a las instalaciones objeto de mantenimiento.

b) Facilitar la información y documentación necesaria para la correcta prestación del servicio.

c) Notificar cualquier anomalía observada en las instalaciones eléctricas.

**SEXTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**

El importe total del contrato asciende a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €), impuestos no incluidos/incluidos según corresponda.

El pago se realizará de la siguiente forma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SÉPTIMA.- DURACIÓN Y RENOVACIÓN**

El presente contrato tendrá una duración de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a contar desde la fecha de su firma, renovándose automáticamente por iguales periodos salvo denuncia expresa de cualquiera de las partes con una antelación mínima de 30 días.

**OCTAVA.- RESOLUCIÓN**

El contrato podrá ser resuelto anticipadamente por cualquiera de las partes en caso de incumplimiento grave de las obligaciones asumidas, mediando comunicación fehaciente con una antelación mínima de 15 días.

**NOVENA.- RESPONSABILIDAD Y SEGUROS**

La empresa mantenedora responderá de los daños y perjuicios derivados de una deficiente prestación del servicio, salvo causa de fuerza mayor. Asimismo, declara disponer de seguro de responsabilidad civil vigente.

**DÉCIMA.- CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS**

Ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad de la información a la que tengan acceso con motivo de la ejecución del presente contrato y a cumplir lo dispuesto en la normativa de protección de datos de carácter personal.

**UNDÉCIMA.- JURISDICCIÓN**

Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto.

|  |  |
| --- | --- |
| **LA EMPRESA MANTENEDORA** | **LA PARTE CONTRATANTE** |

|  |  |
| --- | --- |
| Fdo.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Fdo.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-mantenimiento-instalaciones-electricas/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.  
Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente. © experto-contratos.com