

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGENTE INMOBILIARIO AUTÓNOMO

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

La empresa: _____

NIF: _____

Domicilio social: _____

Representada por: _____ con DNI: _____

DE OTRA PARTE:

El agente: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes se reconocen la capacidad legal necesaria y suficiente para suscribir el presente contrato de prestación de servicios de agente inmobiliario autónomo, y a tal efecto,

EXPONEN

- I. Que la EMPRESA se dedica a la intermediación en operaciones inmobiliarias.
- II. Que el AGENTE, actuando como profesional autónomo, desea prestar servicios de mediación, promoción y asesoramiento en operaciones inmobiliarias en colaboración con la EMPRESA.
- III. Que ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad para contratar, desean regular su relación conforme a las siguientes cláusulas:

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El presente contrato tiene por objeto la prestación, por parte del AGENTE, de servicios de captación, asesoramiento, promoción y mediación en operaciones inmobiliarias en beneficio de la EMPRESA, con plena autonomía e independencia organizativa y funcional.

SEGUNDA.- NATURALEZA DE LA RELACIÓN El AGENTE actuará en todo momento como profesional autónomo, sin relación laboral, mercantil de agencia, ni de dependencia con la EMPRESA. El AGENTE organizará libremente su actividad, horarios y recursos, asumiendo los riesgos y venturas de su actividad.

TERCERA.- FUNCIONES DEL AGENTE El AGENTE se compromete a:

- a) Captar clientes y/o inmuebles para la EMPRESA.

- b) Asesorar a los clientes en operaciones de compraventa o alquiler.
- c) Mediar en las negociaciones entre las partes.
- d) Informar a la EMPRESA de las gestiones realizadas.
- e) Colaborar en la formalización de las operaciones.

CUARTA.- RETRIBUCIÓN El AGENTE percibirá, por cada operación efectivamente cerrada mediante su intervención, la remuneración pactada con la EMPRESA para cada caso concreto, consistente en un porcentaje de los honorarios generados por la operación. Dicho porcentaje será acordado previamente para cada operación, y en su defecto, será del ____%. Las liquidaciones y pagos se efectuarán una vez la EMPRESA haya percibido efectivamente el importe correspondiente de la operación.

QUINTA.- GASTOS Y MEDIOS El AGENTE asumirá todos los gastos derivados de su actividad, salvo que expresamente se pacte lo contrario para un caso concreto. El AGENTE utilizará sus propios medios materiales y humanos, sin que la EMPRESA deba aportar local, medios ni equipos.

SEXTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES La EMPRESA facilitará al AGENTE información y acceso a la cartera de inmuebles y clientes, en las condiciones que se acuerden. El AGENTE se compromete a actuar con la máxima diligencia, lealtad y veracidad, manteniendo informada a la EMPRESA de sus gestiones y respetando la normativa aplicable.

SÉPTIMA.- CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS Ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad sobre la información y documentación a la que accedan durante la vigencia del contrato, así como a cumplir la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

OCTAVA.- DURACIÓN Y TERMINACIÓN El presente contrato tendrá una duración de _____, renovable tácitamente salvo denuncia expresa de cualquiera de las partes con al menos 15 días de antelación. Podrá resolverse de forma anticipada por incumplimiento grave de las obligaciones contractuales, preaviso, o por mutuo acuerdo.

NOVENA.- NO EXCLUSIVIDAD La relación regulada en el presente contrato no es exclusiva, pudiendo el AGENTE colaborar con otras empresas del sector, siempre que respete la confidencialidad y no incurra en competencia desleal.

DÉCIMA.- RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN Lo no previsto en este contrato se regirá por la legislación civil y mercantil aplicable. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales de _____.

Y para que así conste, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

LA EMPRESA

EL AGENTE AUTÓNOMO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-agente-inmobiliario-autonomo/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.