

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON AVALISTA SOLIDARIO

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

ARRENDADOR/A:

Nombre: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

ARRENDATARIO/A:

Nombre: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

AVALISTA SOLIDARIO/A:

Nombre: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

EXPONEN

I. Que el ARRENDADOR es propietario/a, usufructuario/a o titular de derecho suficiente sobre la vivienda sita en _____, con referencia catastral _____, que se encuentra libre de cargas y gravámenes que impidan su alquiler.

II. Que el ARRENDATARIO está interesado en arrendar dicha vivienda para destinarla a uso de vivienda habitual.

III. Que el AVALISTA, a solicitud del ARRENDATARIO y en beneficio del ARRENDADOR, acepta prestar aval solidario de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.

PACTOS Y ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El ARRENDADOR cede en arrendamiento al ARRENDATARIO, quien acepta, la vivienda descrita anteriormente, con todos sus accesorios, instalaciones y servicios.

SEGUNDA.- DESTINO La vivienda se destinará exclusivamente a domicilio habitual del ARRENDATARIO y de las personas que convivan con él/ella. Queda prohibido destinarla a usos distintos, subarrendar, ceder o compartir la vivienda total o parcialmente sin consentimiento expreso y por escrito del ARRENDADOR.

TERCERA.- DURACIÓN La duración del presente contrato será de _____, comenzando el día _____. Llegado el vencimiento pactado, el contrato se prorrogará conforme a la legislación vigente, salvo denuncia expresa de alguna de las partes.

CUARTA.- RENTA El ARRENDATARIO abonará al ARRENDADOR la cantidad de _____ euros mensuales, pagaderos por adelantado dentro de los primeros cinco días de cada mes, mediante _____. La renta podrá ser actualizada en los términos previstos en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

QUINTA.- FIANZA Y GARANTÍAS El ARRENDATARIO entrega en este acto la cantidad de _____ euros en concepto de fianza legal, que será devuelta al finalizar el contrato si no existen cantidades pendientes ni desperfectos imputables. Además, se entrega la cantidad de _____ euros en concepto de garantía adicional.

SEXTA.- GASTOS Y SUMINISTROS Serán de cuenta del ARRENDATARIO los gastos de suministros individualizados (agua, gas, electricidad, teléfono, internet, etc.) y los tributos, cargas o responsabilidades que correspondan por el uso de la vivienda.

SÉPTIMA.- CONSERVACIÓN, OBRAS Y MEJORAS El ARRENDATARIO se obliga a mantener la vivienda en perfecto estado de conservación, realizando a su costa las pequeñas reparaciones que exija el desgaste por el uso ordinario. El ARRENDADOR se encargará de las reparaciones necesarias para conservar la vivienda en condiciones de habitabilidad, salvo que el deterioro sea imputable al ARRENDATARIO.

OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO El ARRENDATARIO se compromete a:

- a) Usar la vivienda conforme al destino pactado.
- b) Pagar puntualmente la renta y demás cantidades.
- c) Permitir la entrada al ARRENDADOR para inspecciones o reparaciones, previo aviso.
- d) Devolver la vivienda al término del contrato en el estado recibido, salvo el desgaste por uso ordinario.

NOVENA.- AVALISTA SOLIDARIO El AVALISTA se obliga de forma expresa, solidaria y con renuncia al beneficio de excusión, a responder frente al ARRENDADOR de todas las obligaciones asumidas por el ARRENDATARIO en el presente contrato, incluidas rentas, suministros, daños, desperfectos, indemnizaciones, costas y cualquier otra obligación derivada, hasta la total extinción del contrato.

DÉCIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO El contrato finalizará por las causas legalmente establecidas y, en su caso, por incumplimiento de las obligaciones pactadas. En caso de resolución anticipada por causa imputable al ARRENDATARIO, perderá la fianza y garantías aportadas, sin perjuicio de la reclamación de daños y perjuicios.

UNDÉCIMA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN El presente contrato se regirá por la Ley de Arrendamientos Urbanos, el Código Civil y demás normativa aplicable. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de arrendamiento con avalista solidario por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL ARRENDADOR/A

EL ARRENDATARIO/A

EL AVALISTA/A

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-alquiler-con-avalista-solidario/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.