

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA DE NAVE INDUSTRIAL

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

ARRENDADOR:

D./Dña.: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

ARRENDATARIO:

D./Dña.: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes, en la calidad en que intervienen, se reconocen capacidad legal suficiente para formalizar el presente contrato de arrendamiento con opción de compra de nave industrial, y a tal efecto:

EXPONEN

I. Que el ARRENDADOR es propietario de la nave industrial sita en: _____

Referencia catastral: _____

Superficie: _____ m²

II. Que el ARRENDATARIO está interesado en arrendar dicha nave con opción a compra.

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO El arrendador da en arrendamiento a favor del arrendatario la nave industrial descrita anteriormente, quien la acepta para destinarla a _____. El presente contrato incluye una opción de compra a favor del arrendatario sobre la nave objeto del arrendamiento.

SEGUNDA.- DURACIÓN DEL ARRENDAMIENTO El plazo de duración del arrendamiento será de _____ años/meses, comenzando el día _____ y finalizando el _____. Transcurrido dicho plazo se extinguirá el contrato, salvo ejercicio de la opción de compra por parte del arrendatario en los términos pactados.

TERCERA.- RENTA La renta mensual será de _____ euros (_____ €), que el arrendatario abonará por meses adelantados dentro de los cinco primeros días de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta: _____.

CUARTA.- FIANZA Y GARANTÍAS En este acto, el arrendatario entrega en concepto de fianza la cantidad de _____ euros (_____ €), equivalente a _____ mensualidades de renta, que será devuelta al finalizar el arrendamiento, una vez comprobado el estado de la nave y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales.

QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS Serán de cuenta del arrendador los gastos de comunidad y los tributos que graven la propiedad. Serán de cuenta del arrendatario los suministros, servicios y cualquier otro gasto derivado de su actividad o uso de la nave.

SEXTA.- DESTINO Y CONSERVACIÓN El arrendatario destinará la nave exclusivamente a _____. No podrá realizar obras sin autorización escrita del arrendador, ni ceder total o parcialmente el uso a terceros. Deberá mantener la nave en buen estado de conservación.

SÉPTIMA.- OPCIÓN DE COMPRA El arrendador otorga al arrendatario una opción de compra exclusiva sobre la nave, que podrá ejercitar en cualquier momento durante la vigencia del contrato, o en el plazo de _____ meses desde su finalización. El precio de compraventa se fija en _____ euros (_____ €).

OCTAVA.- EJERCICIO DE LA OPCIÓN Para ejercer la opción, el arrendatario deberá notificarlo fehacientemente al arrendador, manifestando su voluntad de adquirir la nave y abonando, en su caso, la cantidad pendiente hasta completar el precio. Las cantidades entregadas en concepto de renta durante el periodo de arrendamiento se descontarán del precio de la compraventa en la siguiente forma:

_____.

NOVENA.- FORMALIZACIÓN DE LA COMPRAVENTA Otorgada la opción, las partes se obligan a formalizar la compraventa en escritura pública en el plazo máximo de _____ días desde la notificación. Los gastos e impuestos derivados de la venta serán de cuenta de la parte que corresponda legalmente.

DÉCIMA.- RESOLUCIÓN Y DESISTIMIENTO El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones dará derecho a la parte cumplidora a resolver el contrato, sin perjuicio de exigir la indemnización por daños y perjuicios que corresponda.

UNDÉCIMA.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN El presente contrato se regirá por lo establecido en el Código Civil, la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para cualquier controversia, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de arrendamiento con opción de compra, en duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-alquiler-con-opcion-a-compra-nave-industrial/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.