

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON HERENCIA YACENTE

REUNIDOS

De una parte, D./D^a: _____, con DNI nº _____, en calidad de representante de la herencia yacente de D./D^a _____, y domicilio en _____

Y de otra parte, D./D^a: _____, con DNI nº _____, y domicilio en _____

Ambas partes se reconocen capacidad legal para contratar y obligarse, y a tal efecto,

EXPONEN

I. Que la herencia yacente de D./D^a _____ es titular de la vivienda situada en _____, conforme a la documentación acreditativa del fallecimiento y de la titularidad del causante.

II. Que el compareciente en representación de la herencia yacente ostenta facultades suficientes para celebrar el presente contrato de arrendamiento, actuando en interés de la comunidad hereditaria.

III. Que el arrendatario está interesado en el arrendamiento de la citada vivienda y ambas partes han convenido celebrar el presente contrato con arreglo a las siguientes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO La parte arrendadora cede en arrendamiento a la parte arrendataria, quien acepta, la vivienda situada en _____, que se destinará exclusivamente a domicilio habitual y permanente del arrendatario.

SEGUNDA.- DURACIÓN La duración del presente contrato será de _____ años, comenzando el día _____ y finalizando el día _____. Llegado el término pactado, el arrendatario podrá prorrogarlo conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos, salvo denuncia expresa de las partes en los plazos legalmente previstos.

TERCERA.- RENTA La renta mensual asciende a la cantidad de _____ euros (_____ €), que el arrendatario abonará por mensualidades anticipadas, dentro de los siete primeros días de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta que designe la parte arrendadora.

CUARTA.- FIANZA Y GARANTÍAS El arrendatario entrega en este acto la cantidad de _____ euros (_____ €) en concepto de fianza legal, que será devuelta al finalizar el contrato tras comprobar el buen estado de la vivienda, así como _____ en concepto de garantía adicional, si procede.

QUINTA.- GASTOS Y SERVICIOS Serán de cuenta del arrendatario los gastos derivados de los consumos individuales de agua, electricidad, gas, teléfono y demás suministros que se individualicen por contador, así como los gastos de comunidad ordinarios. Los gastos extraordinarios y de reparaciones estructurales corresponderán a la propiedad.

SEXTA.- CONSERVACIÓN Y OBRAS El arrendatario se obliga a mantener la vivienda en perfecto estado de uso, realizando las pequeñas reparaciones que exija el desgaste por el uso ordinario. No podrá realizar obras sin el consentimiento expreso y por escrito de la parte arrendadora.

SÉPTIMA.- SUBARRIENDO Y CESIÓN Queda prohibido el subarriendo total o parcial y la cesión del contrato sin autorización expresa y escrita de la parte arrendadora.

OCTAVA.- TERMINACIÓN El contrato quedará resuelto por el transcurso del plazo pactado o por las causas previstas en la Ley de Arrendamientos Urbanos. En caso de resolución anticipada, el arrendatario deberá devolver la vivienda en el estado en que la recibió, salvo el desgaste por el uso ordinario.

NOVENA.- NOTIFICACIONES Las comunicaciones entre las partes se realizarán en los domicilios indicados en el encabezamiento del presente contrato, salvo notificación de cambio de los mismos.

DÉCIMA.- SUMISIÓN Para cuantas cuestiones se deriven de la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

UNDÉCIMA.- CARÁCTER DE HERENCIA YACENTE La parte arrendataria es consciente y acepta expresamente que la titularidad de la vivienda corresponde a la herencia yacente de D./D^a _____, y que la validez y eficacia del presente contrato queda supeditada a la aceptación y partición de la herencia, así como a la eventual intervención de los herederos definitivos, quienes podrán subrogarse en la posición de arrendador sin que ello implique alteración de las condiciones pactadas.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado ejemplar en el lugar y fecha al inicio indicados.

LA PARTE ARRENDADORA

LA PARTE ARRENDATARIA

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-alquiler-herencia-yacente/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.