

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA EN USUFRUCTO

REUNIDOS

ARRENDADOR:

Nombre y apellidos: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

USUFRUCTUARIO/ARRENDATARIO:

Nombre y apellidos: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

EXPONEN

I. Que el arrendador es usufructuario de pleno derecho del inmueble objeto del presente contrato, con facultad para arrendarlo de conformidad con la legislación vigente.

II. Que el arrendatario desea destinar el inmueble a su vivienda habitual, aceptando las condiciones pactadas en el presente contrato.

ACUERDAN

PRIMERA.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE El presente contrato tiene por objeto el arrendamiento del inmueble sito en _____, con referencia catastral _____, que el arrendador declara estar en condiciones de arrendar en su calidad de usufructuario.

SEGUNDA.- DESTINO El inmueble se destina exclusivamente a vivienda habitual del arrendatario y su familia, quedando prohibido destinarlo a otros fines, subarrendar, ceder o traspasar el uso total o parcial del mismo sin consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

TERCERA.- DURACIÓN El plazo de duración del contrato será de _____, contando desde la fecha de firma del presente contrato. Llegado el vencimiento, podrá ser prorrogado conforme a la legislación aplicable o por acuerdo expreso de las partes.

CUARTA.- RENTA La renta anual será de _____ euros (€ _____), pagadera en mensualidades anticipadas de _____ euros (€ _____) cada una, entre los días 1 y 5 de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta:

_____.

QUINTA.- FIANZA Y GARANTÍAS ADICIONALES A la firma del presente contrato, el arrendatario entrega la cantidad de _____ euros (€ _____) en concepto de fianza

legal, y _____ euros (€ _____) como garantía adicional, que serán devueltas al finalizar el arrendamiento si no existen cantidades pendientes ni daños en el inmueble.

SEXTA.- CONSERVACIÓN, REPARACIONES Y OBRAS El arrendatario se obliga a mantener en buen estado el inmueble, realizando a su cargo las pequeñas reparaciones derivadas del uso ordinario. Las reparaciones necesarias para la conservación del inmueble serán a cargo del arrendador, salvo que su deterioro sea imputable al arrendatario.

SÉPTIMA.- GASTOS Y SUMINISTROS Serán de cuenta del arrendatario todos los gastos por consumos de agua, gas, electricidad, teléfono, internet y demás servicios individualizados, así como la tasa de basuras. Los gastos de comunidad y otros generales del inmueble serán por cuenta del usufructuario/arrendador.

OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO El arrendatario se compromete a:

- a) No realizar actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.
- b) Permitir la visita del arrendador o técnicos para verificar el estado del inmueble previa notificación.
- c) Devolver el inmueble al término del contrato en el mismo estado de conservación en que lo recibió, salvo el desgaste por uso normal.

NOVENA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR/USUFRUCTUARIO El arrendador garantiza la legitimidad de su derecho de usufructo y la posibilidad de arrendar el inmueble, así como el uso pacífico del mismo por parte del arrendatario durante toda la vigencia del contrato.

DÉCIMA.- TERMINACIÓN El contrato terminará por las causas previstas en la legislación vigente o por mutuo acuerdo de las partes. En caso de extinción del usufructo, el propietario nudo propietario respetará el contrato de arrendamiento en los términos legalmente previstos.

UNDÉCIMA.- NOTIFICACIONES Cualquier comunicación entre las partes deberá realizarse por escrito en los domicilios indicados en el encabezamiento del presente contrato.

DUODÉCIMA.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN Para todo lo no previsto en el presente contrato se aplicará la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____ para cuantas cuestiones se deriven del presente contrato.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto.

EL ARRENDADOR (USUFRUCTUARIO)

EL ARRENDATARIO (USUFRUCTUARIO)

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-alquiler-usufructo/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.
Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.