

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON VARIOS PROPIETARIOS

REUNIDOS

DE UNA PARTE, LOS ARRENDADORES:

D./D^a _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y con NIF _____

D./D^a _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y con NIF _____

En calidad de propietarios de la vivienda objeto de este contrato.

Y DE OTRA PARTE, EL ARRENDATARIO:

D./D^a _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y con NIF _____

Ambas partes, en adelante denominadas 'los Arrendadores' y 'el Arrendatario', reconocen la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, y a tal efecto,

EXPONEN

I.- Que los Arrendadores son propietarios en pleno dominio de la vivienda situada en _____, con referencia catastral _____, que se encuentra libre de cargas y gravámenes que impidan su arrendamiento.

II.- Que el Arrendatario está interesado en el arrendamiento de la citada vivienda para destinarla a vivienda habitual.

III.- Que ambas partes, reconociéndose mutuamente capacidad legal suficiente, acuerdan formalizar el presente contrato de arrendamiento de vivienda, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO El presente contrato tiene por objeto el arrendamiento de la vivienda descrita anteriormente, junto con los anejos y accesorios que se detallan, en perfecto estado de uso y conservación, dotada de los servicios, suministros y mobiliario que se especifican en el inventario anexo al presente contrato.

SEGUNDA. DESTINO La vivienda arrendada se destinará exclusivamente a vivienda habitual del Arrendatario y de su unidad familiar, quedando prohibido su uso para cualquier otra finalidad, así como la realización de actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.

TERCERA. DURACIÓN La duración del presente contrato será de _____ años, comenzando el día _____ de _____ de _____. Llegado el término pactado, el contrato se prorrogará conforme a lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos, salvo denuncia expresa de alguna de las partes con la antelación legalmente prevista.

CUARTA. RENTA La renta mensual será de _____ euros, que el Arrendatario abonará por meses anticipados, dentro de los siete primeros días de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta que designen los Arrendadores. La renta podrá ser actualizada conforme a la normativa vigente.

QUINTA. FIANZA Y GARANTÍAS ADICIONALES En el acto de la firma, el Arrendatario entrega a los Arrendadores la cantidad de _____ euros en concepto de fianza legal, que será depositada conforme a la legislación aplicable. Asimismo, se entrega la cantidad de _____ euros en concepto de garantía adicional, que responderá de posibles daños o impagos.

SEXTA. GASTOS Y SERVICIOS Serán de cuenta del Arrendatario los gastos derivados de los suministros individuales (agua, electricidad, gas, telecomunicaciones, etc.) así como los servicios y tasas de los que resulte usuario. Los gastos de comunidad, IBI y seguros de continente serán por cuenta de los Arrendadores.

SÉPTIMA. CONSERVACIÓN Y REPARACIONES El Arrendatario se obliga a mantener la vivienda en buen estado, realizando las pequeñas reparaciones que exija el desgaste por el uso ordinario. Las reparaciones necesarias para conservar la vivienda en condiciones de habitabilidad serán a cargo de los Arrendadores, salvo que sean imputables al Arrendatario.

OCTAVA. CESIÓN Y SUBARRIENDO Queda prohibida la cesión total o parcial del contrato y el subarriendo de la vivienda sin el consentimiento expreso y por escrito de los Arrendadores.

NOVENA. RESOLUCIÓN ANTICIPADA El Arrendatario podrá desistir del contrato una vez transcurridos al menos seis meses, preavisando con al menos treinta días de antelación. Los Arrendadores podrán resolver el contrato en los supuestos previstos legalmente.

DÉCIMA. ENTREGA Y DEVOLUCIÓN La entrega de la vivienda se realizará en el estado de uso y conservación descrito. A la finalización del contrato, el Arrendatario devolverá la vivienda en idénticas condiciones, salvo el desgaste por el uso ordinario.

UNDÉCIMA. NOTIFICACIONES Cualquier comunicación entre las partes se realizará en los domicilios designados en el encabezamiento del presente contrato.

DUODÉCIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN El presente contrato se regirá e interpretará conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para cualquier cuestión litigiosa, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____.

DÉCIMOTERCERA. OTROS PACTOS _____

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado ejemplar y a un solo efecto.

EL ARRENDADOR 1

EL ARRENDADOR 2

EL ARRENDATARIO

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-alquiler-varios-propietarios/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.
Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.