

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMPLEADO POR EMPRESA

REUNIDOS

De una parte, el ARRENDADOR:

Nombre o razón social: _____

DNI/CIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Y de otra, la EMPRESA ARRENDATARIA:

Denominación social: _____

CIF: _____

Domicilio social: _____

Teléfono: _____ Email: _____

En calidad de usuario de la vivienda:

Nombre del empleado: _____

DNI/NIE: _____

Puesto de trabajo: _____

Ambas partes, reconociéndose capacidad legal suficiente, acuerdan formalizar el presente Contrato de Arrendamiento de Vivienda para uso del empleado, con sujeción a las siguientes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El arrendador cede en arrendamiento a la empresa arrendataria, que acepta, la vivienda situada en: _____, con referencia catastral: _____, completamente amueblada y equipada conforme al inventario adjunto.

SEGUNDA.- DESTINO La vivienda se destina al uso exclusivo como domicilio temporal del empleado antes identificado, quedando prohibido el subarriendo, la cesión total o parcial, o el cambio de usuario sin consentimiento expreso y escrito del arrendador.

TERCERA.- DURACIÓN La duración del presente contrato será de _____ años/meses, iniciándose en la fecha de firma. A la finalización del plazo, el contrato se prorrogará automáticamente por periodos de _____, salvo comunicación expresa en contrario por cualquiera de las partes con al menos _____ días de antelación.

CUARTA.- RENTA La renta mensual será de _____ euros (_____ €), a abonar por la empresa arrendataria por adelantado entre los días 1 y 5 de cada mes, mediante transferencia bancaria a la

cuenta: _____. La renta será actualizada anualmente conforme al IPC u otro índice legalmente aplicable.

QUINTA.- FIANZA Y GARANTÍAS ADICIONALES La empresa arrendataria entrega en este acto la cantidad de _____ euros (_____ €) en concepto de fianza legal, que será devuelta al término del contrato, tras la comprobación del correcto estado del inmueble y cumplimiento de las obligaciones contractuales. Adicionalmente, se establece la siguiente garantía:

_____.

SEXTA.- GASTOS Y SERVICIOS Serán de cuenta del arrendador los gastos de comunidad, IBI y seguro del continente. Serán de cuenta de la arrendataria los suministros de agua, electricidad, gas, telecomunicaciones y cualquier otro directamente relacionado con el consumo o uso de la vivienda durante la vigencia del contrato.

SÉPTIMA.- CONSERVACIÓN Y REPARACIONES El arrendador se hará cargo de las reparaciones necesarias para conservar la vivienda en estado de servir para el uso convenido, salvo aquellas de pequeño mantenimiento que correspondan al uso ordinario, las cuales serán asumidas por la arrendataria.

OCTAVA.- ESTADO DE LA VIVIENDA E INVENTARIO La vivienda se entrega en perfecto estado de limpieza y uso, junto con el mobiliario y enseres detallados en el inventario adjunto, que ambas partes firman como parte integrante de este contrato.

NOVENA.- OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ARRENDATARIA Y DEL EMPLEADO La empresa arrendataria responderá solidariamente de todas las obligaciones derivadas del contrato y se compromete a que el empleado usuario cumpla las normas de convivencia y cuidado del inmueble. La empresa deberá comunicar cualquier cambio de usuario o cese del mismo con antelación.

DÉCIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA El contrato podrá resolverse anticipadamente por mutuo acuerdo, incumplimiento grave de las obligaciones por cualquiera de las partes, o por causas legales. En caso de terminación anticipada por voluntad de la empresa arrendataria, deberá preavisar con al menos _____ días de antelación.

UNDÉCIMA.- NOTIFICACIONES Cualquier comunicación entre las partes deberá realizarse por escrito al domicilio o email indicado en este contrato, considerándose válidas a todos los efectos.

DUODÉCIMA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier controversia derivada de este contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de arrendamiento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL ARRENDADOR

LA EMPRESA ARRENDATARIA

Fdo.: _____

Fdo.: _____

El EMPLEADO usuario de la vivienda:

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-alquiler-vivienda-empresa-para-empleado/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.