

CONTRATO DE ARRAS PARA COMPRAVENTA DE PLAZA DE GARAJE

REUNIDOS

De una parte, el/la VENDEDOR/A:

Nombre y apellidos:

DNI/NIE:

Domicilio:

De otra parte, el/la COMPRADOR/A:

Nombre y apellidos:

DNI/NIE:

Domicilio:

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente para otorgar el presente CONTRATO DE ARRAS y, a tal efecto, EXPONEN:

I. Que el/la VENDEDOR/A es propietario/a de la siguiente plaza de garaje:

Ubicación:

Referencia catastral:

Superficie útil:

Número de plaza / planta:

II. Que el/la COMPRADOR/A está interesado/a en la adquisición de dicha plaza de garaje y ambas partes han convenido la formalización de arras penitenciales conforme a lo previsto en el artículo 1.454 del Código Civil.

ESTIPULACIONES

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO El presente contrato tiene por objeto la reserva y compraventa de la plaza de garaje antes descrita, libre de cargas, gravámenes, deudas y arrendatarios, con todos sus derechos y accesorios.

SEGUNDA. PRECIO El precio pactado para la compraventa asciende a la cantidad de _____ euros (_____ €), que será satisfecho por el/la COMPRADOR/A de la siguiente forma:

TERCERA. ENTREGA DE ARRAS En este acto, el/la COMPRADOR/A entrega al/la VENDEDOR/A la cantidad de _____ euros (_____ €), en concepto de arras penitenciales, de conformidad con el artículo 1.454 del Código Civil.

CUARTA. PAGO RESTANTE El resto del precio, es decir, la cantidad de _____ euros (_____ €), será abonado en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

QUINTA. GASTOS E IMPUESTOS Los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán de cuenta de la parte que legalmente corresponda.

SEXTA. FIRMA DE LA ESCRITURA Las partes se obligan a otorgar escritura pública de compraventa ante Notario designado de común acuerdo, en el plazo máximo de _____ a contar desde la fecha de este contrato.

SÉPTIMA. EFECTOS DE LAS ARRAS Si el/la COMPRADOR/A desistiese de la compraventa perderá la cantidad entregada en concepto de arras. Si fuera el/la VENDEDOR/A quien desistiera, deberá devolver al/la COMPRADOR/A el doble de la cantidad recibida.

OCTAVA. ESTADO DE LA PLAZA DE GARAJE La plaza de garaje se transmitirá libre de cargas, gravámenes y al corriente de pago de los gastos de comunidad e impuestos.

NOVENA. PROTECCIÓN DE DATOS Ambas partes consienten el tratamiento de sus datos personales única y exclusivamente a efectos de la presente operación, comprometiéndose a respetar la normativa vigente.

DÉCIMA. JURISDICCIÓN Para cuantas cuestiones pudieran derivarse de la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de _____.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de arras por duplicado y a un solo efecto.

EL/LA VENDEDOR/A

EL/LA COMPRADOR/A

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-arras-compraventa-plaza-garaje/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.