

CONTRATO DE ARRAS PARA TRASPASO DE NEGOCIO

REUNIDOS

PARTE VENDEDORA:

Nombre y apellidos: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

PARTE COMPRADORA:

Nombre y apellidos: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

EXPONEN

I. Que la parte vendedora es titular legítima del negocio sito en:

_____, dedicado a la actividad de _____, y ostenta todos los derechos para su traspaso.

II. Que la parte compradora manifiesta su interés en la adquisición del citado negocio en las condiciones que a continuación se detallan.

PACTAN

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO Mediante este contrato, la parte vendedora se compromete a transmitir y la parte compradora a adquirir el negocio, con todos sus elementos, derechos y obligaciones, salvo los expresamente excluidos en este contrato.

SEGUNDA.- PRECIO El precio total convenido para la transmisión del negocio asciende a la cantidad de _____ euros (_____ €), que ambas partes aceptan de común acuerdo.

TERCERA.- ENTREGA DE ARRAS En este acto, la parte compradora entrega a la parte vendedora la cantidad de _____ euros (_____ €) en concepto de arras, como garantía del cumplimiento del presente contrato. El resto del precio, es decir, _____ euros (_____ €), se abonará en el momento de la firma de la escritura pública o documento privado de traspaso.

CUARTA.- TIPO DE ARRAS Las arras entregadas tienen carácter **penitencial** conforme al artículo 1454 del Código Civil, de modo que si la parte compradora desistiese de la compraventa perderá la cantidad entregada; si quien desiste es la parte vendedora, deberá devolver el doble de la suma recibida.

QUINTA.- ESTADO DEL NEGOCIO La parte vendedora declara que el negocio objeto de traspaso se encuentra al corriente de pago de impuestos, tributos, tasas, gastos de comunidad, suministros y cualquier obligación derivada de su explotación hasta la fecha de la firma definitiva.

SEXTA.- TRANSMISIÓN DE ELEMENTOS La transmisión comprende, salvo pacto en contrario, los siguientes elementos: mobiliario, maquinaria, licencias, contratos de arrendamiento, fondo de comercio, existencias, cartera de clientes, empleados, y cuantos otros elementos consten en el inventario adjunto al presente contrato.

SÉPTIMA.- PLAZO PARA EL TRASPASO Las partes acuerdan que la firma del contrato definitivo de traspaso se realizará antes del día _____, en el lugar y hora que acuerden ambas partes.

OCTAVA.- GASTOS E IMPUESTOS Todos los gastos y tributos derivados del presente contrato y de la posterior transmisión del negocio serán de cuenta de la parte _____, salvo los que legalmente correspondan a la otra parte.

NOVENA.- ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN La parte vendedora se compromete a entregar a la parte compradora toda la documentación necesaria para el normal funcionamiento del negocio y para la transmisión de las licencias y permisos.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

UNDÉCIMA.- OTROS PACTOS Ambas partes podrán añadir a este contrato cuantos pactos adicionales consideren convenientes, haciéndolos constar por escrito y firmados por ambas partes.

En prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato de arras para traspaso de negocio, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

LA PARTE VENDEDORA

LA PARTE COMPRADORA

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-arras-traspaso-negocio/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.