

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON CLÁUSULA DE OPCIÓN DE COMPRA

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

ARRENDADOR:

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

ARRENDATARIO:

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato, acuerdan lo siguiente:

EXPONEN

I. Que el ARRENDADOR es propietario o poseedor legítimo del inmueble descrito a continuación.

II. Que el ARRENDATARIO está interesado en arrendar dicho inmueble y, además, en disponer de una opción de compra sobre el mismo en las condiciones que se estipulan.

III. Que ambas partes desean formalizar el presente contrato de arrendamiento con cláusula de opción de compra, conforme a las siguientes estipulaciones.

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO el inmueble sito en _____, con referencia catastral _____, destinado exclusivamente a uso _____. El estado y descripción del inmueble son los siguientes: _____.

SEGUNDA.- DURACIÓN El presente contrato tendrá una duración de _____, iniciándose el día _____ y finalizando el día _____, pudiendo ser prorrogado previo acuerdo expreso de ambas partes.

TERCERA.- RENTA La renta mensual será de _____ euros (_____ €), que el ARRENDATARIO se obliga a pagar por adelantado dentro de los cinco primeros días de cada mes en la cuenta bancaria designada por el ARRENDADOR:

_____.

CUARTA.- FIANZA Y GARANTÍAS El ARRENDATARIO entrega en este acto la cantidad de _____ euros (_____ €) en concepto de fianza, que será devuelta una vez finalizado el contrato y previa comprobación del estado del inmueble. Se podrán establecer garantías adicionales:

_____.

QUINTA.- GASTOS Y SERVICIOS Serán de cuenta del ARRENDADOR los gastos de comunidad, seguro del inmueble y los tributos que graven la propiedad. Serán de cuenta del ARRENDATARIO los suministros individuales (agua, luz, gas, telefonía, etc.) y cualquier otro gasto derivado de su uso.

SEXTA.- DESTINO El inmueble se destinará exclusivamente a _____. No podrá variarse el destino sin consentimiento expreso y por escrito del ARRENDADOR.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO El ARRENDATARIO se obliga a:

- a) Pagar puntualmente la renta.
- b) Usar el inmueble con la diligencia debida.
- c) No realizar obras sin autorización.
- d) Permitir el acceso para inspección, previa notificación.
- e) Restituir el inmueble al finalizar el contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro por el uso normal.

OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR El ARRENDADOR se obliga a:

- a) Mantener al ARRENDATARIO en el uso pacífico del inmueble.
- b) Realizar las reparaciones necesarias para conservar el inmueble en condiciones de habitabilidad, salvo aquellas que correspondan al ARRENDATARIO por uso o negligencia.

NOVENA.- OPCIÓN DE COMPRA El ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO una opción de compra sobre el inmueble objeto de este contrato en las siguientes condiciones:

- a) Precio de compraventa: _____ euros (_____ €).
- b) Plazo para ejercer la opción: hasta el _____ inclusive.
- c) Forma de ejercicio: mediante notificación fehaciente al ARRENDADOR.
- d) Cantidad entregada en concepto de prima de opción: _____ euros (_____ €), que se descontará del precio de compra si se ejercita la opción.
- e) En caso de no ejercitar la opción en plazo, la prima quedará a favor del ARRENDADOR.

DÉCIMA.- FORMALIZACIÓN DE LA VENTA Ejercitada la opción, ambas partes se obligan a formalizar la compraventa en escritura pública, en el plazo máximo de _____ días desde la notificación, asumiendo cada parte los gastos que legalmente le correspondan.

UNDÉCIMA.- RESOLUCIÓN ANTICIPADA El incumplimiento de las obligaciones esenciales permitirá a la parte cumplidora resolver el contrato y exigir la correspondiente indemnización de daños y perjuicios.

DUODÉCIMA.- NOTIFICACIONES Cualquier notificación se realizará a los domicilios indicados en este contrato, salvo cambio comunicado fehacientemente a la otra parte.

DECIMOTERCERA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier conflicto derivado del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

DECIMOCUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE El presente contrato se regirá por lo dispuesto en el Código Civil, la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable.

Y para que así conste, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-alquiler-con-clausula-de-venta/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.