

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON SEGURO DE IMPAGO

REUNIDOS

ARRENDADOR/A:

Nombre y apellidos o razón social: _____

DNI/CIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

ARRENDATARIO/A:

Nombre y apellidos: _____

DNI: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente para formalizar el presente contrato de arrendamiento de vivienda con seguro de impago, y a tal efecto,

EXPONEN

I. Que el ARRENDADOR es propietario/a de la vivienda situada en:

Dirección: _____

Referencia catastral: _____

II. Que el ARRENDATARIO está interesado en el arrendamiento de la citada vivienda para destinarla a su vivienda habitual.

III. Que ambas partes han acordado suscribir un seguro de impago de rentas a favor del ARRENDADOR, cuyas condiciones se detallan en este contrato.

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El ARRENDADOR cede en arrendamiento al ARRENDATARIO la vivienda descrita anteriormente, con todos sus accesorios, anejos y servicios, para destinarla a vivienda habitual del ARRENDATARIO y su unidad familiar.

SEGUNDA.- DURACIÓN La duración del presente contrato será de _____ años, iniciándose el día _____. Llegado el plazo, se prorrogará automáticamente por plazos anuales hasta un máximo de cinco años, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de no renovarlo con la antelación legal establecida.

TERCERA.- RENTA La renta mensual pactada asciende a _____ euros (€ _____), que el ARRENDATARIO se obliga a abonar por mensualidades adelantadas dentro de los primeros cinco días de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta del ARRENDADOR con IBAN: _____.

CUARTA.- ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA La renta será actualizable anualmente conforme a la variación anual del Índice de Precios al Consumo (IPC) u otro índice que legalmente lo sustituya.

QUINTA.- FIANZA En el momento de la firma del contrato, el ARRENDATARIO entrega al ARRENDADOR la cantidad de _____ euros (€ _____) en concepto de fianza legal, que será depositada en el organismo competente y devuelta al finalizar el contrato, tras comprobar el buen estado de la vivienda.

SEXTA.- SEGURO DE IMPAGO Las partes acuerdan la contratación de un seguro de impago de alquiler, que cubrirá al ARRENDADOR en caso de impago de la renta por parte del ARRENDATARIO, así como daños deliberados en la vivienda y defensa jurídica, conforme a las condiciones de la póliza contratada. El coste del seguro será satisfecho por _____.

SÉPTIMA.- GASTOS Y SUMINISTROS Serán de cuenta del ARRENDATARIO los gastos derivados del consumo de agua, electricidad, gas, teléfono, internet y otros suministros que se generen en la vivienda arrendada, así como la tasa de basuras y el impuesto sobre bienes inmuebles que legalmente le corresponda. Serán a cargo del ARRENDADOR los gastos de comunidad y aquellos que por ley no sean repercutibles.

OCTAVA.- CONSERVACIÓN, REPARACIONES Y OBRAS El ARRENDADOR realizará las reparaciones necesarias para conservar la vivienda en condiciones de habitabilidad, excepto aquellas que sean imputables al uso ordinario o al mal uso por parte del ARRENDATARIO, quien deberá devolver la vivienda en el mismo estado en que la recibió, salvo el deterioro por el uso normal.

NOVENA.- SUBROGACIÓN Y CESIÓN El ARRENDATARIO no podrá ceder el contrato ni subarrendar total ni parcialmente la vivienda sin el consentimiento expreso y por escrito del ARRENDADOR.

DÉCIMA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones establecidas en este contrato dará derecho a la otra parte a resolver el contrato conforme a la legislación vigente.

UNDÉCIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS Los datos personales de las partes serán tratados conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos, y únicamente para la gestión del presente contrato y la tramitación del seguro de impago.

DUODÉCIMA.- JURISDICCIÓN Las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____ para la resolución de cualquier controversia derivada de este contrato.

Y para que así conste, firman el presente contrato de arrendamiento de vivienda con seguro de impago, por duplicado y a un solo efecto.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-alquiler-con-seguro-de-impago/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.