

CONTRATO DE ARRAS ENTRE ARRENDADOR Y ARRENDATARIO

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

De una parte, el ARRENDADOR:

Nombre y apellidos / Denominación social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Y de otra parte, el ARRENDATARIO:

Nombre y apellidos / Denominación social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para suscribir el presente contrato de arras y, a tal efecto, EXPONEN:

EXPONEN

- I. Que el ARRENDADOR es propietario o tiene poder suficiente para arrendar el inmueble objeto de este contrato.
- II. Que el ARRENDATARIO está interesado en arrendar el citado inmueble en las condiciones que se detallan a continuación.
- III. Que ambas partes desean formalizar un contrato de arras como garantía de celebración del futuro contrato de arrendamiento.

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El presente contrato tiene por objeto la reserva y entrega de arras para la celebración futura de un contrato de arrendamiento sobre el inmueble situado en:

_____.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE El inmueble objeto del presente contrato se encuentra ubicado en: _____, con referencia catastral: _____, y consta de _____ metros cuadrados, _____ habitaciones y _____ baños.

TERCERA.- CANTIDAD ENTREGADA EN CONCEPTO DE ARRAS El ARRENDATARIO entrega en este acto al ARRENDADOR la cantidad de _____ euros (_____ €), en concepto de arras confirmatorias, quedando ambas partes obligadas a celebrar el contrato de arrendamiento en las condiciones pactadas.

CUARTA.- CONDICIONES DEL FUTURO ARRENDAMIENTO El futuro contrato de arrendamiento se celebrará conforme a las siguientes condiciones:

- a) Duración: _____
- b) Renta mensual: _____ euros
- c) Fianza: _____ euros
- d) Fecha prevista de firma: _____
- e) Otras condiciones: _____

QUINTA.- EFECTOS DE LAS ARRAS En caso de incumplimiento por parte del ARRENDATARIO, perderá la cantidad entregada como arras en favor del ARRENDADOR. En caso de incumplimiento por parte del ARRENDADOR, deberá devolver al ARRENDATARIO el doble de la cantidad recibida como arras.

SEXTA.- FORMALIZACIÓN Ambas partes se comprometen a formalizar el contrato de arrendamiento en la fecha y condiciones pactadas. La cantidad entregada como arras se descontará del primer pago de la renta o de la fianza, según acuerden las partes.

SÉPTIMA.- GASTOS Y TRIBUTOS Los gastos y tributos derivados de la formalización del contrato correrán a cargo de la parte legalmente obligada.

OCTAVA.- JURISDICCIÓN Para cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y para que así conste, firman el presente contrato de arras por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-arras-con-inquilino/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.