

CONTRATO DE ARRAS

COMPARECEN

De una parte, la parte vendedora:

Nombre y apellidos o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

De otra parte, la parte compradora:

Nombre y apellidos o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Interviniendo en nombre de la Agencia Inmobiliaria:

Nombre de la agencia: _____

Representante: _____ NIF: _____

Domicilio social: _____

Teléfono: _____ Email: _____

EXPONEN

Que ambas partes han convenido celebrar el presente contrato de arras sobre el inmueble cuyas características se detallan a continuación, mediando la intervención de la agencia inmobiliaria arriba indicada.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: _____

Referencia catastral: _____

Tipo de inmueble: _____ Superficie: _____

PACTOS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO El presente contrato tiene por objeto la reserva y compromiso de compraventa del inmueble descrito, mediante la entrega de una cantidad en concepto de arras penitenciales, conforme al artículo 1454 del Código Civil.

SEGUNDA. PRECIO DE LA VENTA El precio total convenido para la compraventa del inmueble asciende a la cantidad de _____ euros (€ _____).

TERCERA. CANTIDAD ENTREGADA EN CONCEPTO DE ARRAS La parte compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien lo recibe, la cantidad de _____ euros (€ _____), en concepto de arras penitenciales, mediando la intervención de la agencia inmobiliaria.

CUARTA. FORMA DE PAGO La cantidad entregada en concepto de arras se realiza mediante _____ (efectivo, transferencia, cheque, etc.), y será descontada del precio total en el momento de la formalización de la escritura pública de compraventa.

QUINTA. PLAZO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA COMPRAVENTA Las partes acuerdan otorgar la escritura pública de compraventa ante Notario dentro del plazo máximo de _____ días a contar desde la firma del presente contrato, en la Notaría de _____.

SEXTA. EFECTOS DE LAS ARRAS Si la parte compradora incumple el contrato, perderá la cantidad entregada en concepto de arras en favor de la parte vendedora. Si la parte vendedora incumple, deberá devolver a la parte compradora el doble de la cantidad recibida en concepto de arras.

SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS Los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán satisfechos por las partes conforme a lo establecido legalmente o, en su caso, según el siguiente acuerdo: _____.

OCTAVA. INTERVENCIÓN DE LA AGENCIA INMOBILIARIA La agencia inmobiliaria ha intervenido en la negociación del presente contrato y tiene derecho a la percepción de sus honorarios según acuerdo con las partes.

NOVENA. MANIFESTACIONES Y ESTADO DEL INMUEBLE La parte vendedora manifiesta que el inmueble se encuentra libre de cargas, gravámenes, inquilinos y ocupantes, al corriente de pago de los impuestos, tasas y gastos de comunidad, salvo pacto en contrario.

DÉCIMA. JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier conflicto derivado del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

Leído el presente contrato y hallándolo conforme, lo firman las partes y la agencia inmobiliaria en todas sus hojas y por duplicado ejemplar.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

LA AGENCIA INMOBILIARIA

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-arras-firmado-por-inmobiliaria/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.