

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA

REUNIDOS

ARRENDADOR:

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

ARRENDATARIO:

Nombre o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes, en la calidad en que intervienen, se reconocen capacidad legal suficiente y libre disposición para otorgar el presente contrato de arrendamiento con opción a compra, y a tal efecto,

EXPONEN

- I. Que el ARRENDADOR es propietario y tiene la libre disposición del inmueble descrito a continuación.
- II. Que el ARRENDATARIO está interesado en arrendar dicho inmueble con opción de compra, y el ARRENDADOR está conforme en concederle tal derecho bajo las condiciones que se establecen.

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO

Tipo de inmueble: _____

Dirección: _____

Referencia catastral: _____

Superficie: _____ m²

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO, quien acepta, el inmueble antes descrito. Asimismo, el ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO la opción exclusiva de compra del inmueble en los términos que se detallan en este contrato.

SEGUNDA.- DURACIÓN DEL ARRENDAMIENTO La duración del presente contrato de arrendamiento será de _____ meses/años, iniciándose en la fecha de la firma del mismo. Transcurrido este plazo, el contrato se prorrogará automáticamente por periodos de _____, salvo comunicación expresa de

cualquiera de las partes con al menos _____ días de antelación.

TERCERA.- RENTA La renta mensual será de _____ euros, que el ARRENDATARIO se obliga a abonar por adelantado dentro de los cinco primeros días de cada mes, mediante _____ (transferencia bancaria, domiciliación, etc.), a la cuenta siguiente:

_____.

CUARTA.- FIANZA Y GARANTÍAS El ARRENDATARIO entrega en este acto la cantidad de _____ euros en concepto de fianza, que será devuelta al término del arrendamiento si el inmueble se entrega en las condiciones pactadas y una vez descontados, en su caso, los importes por daños o cantidades pendientes.

QUINTA.- GASTOS Y SERVICIOS Serán de cuenta del ARRENDADOR los gastos de comunidad, seguro del continente, y el IBI. Serán de cuenta del ARRENDATARIO los suministros de agua, luz, gas, teléfono, y cualquier otro servicio individualizado del inmueble.

SEXTA.- CONSERVACIÓN Y OBRAS El ARRENDADOR se hará cargo de las reparaciones necesarias para conservar el inmueble en condiciones de habitabilidad, salvo aquellas causadas por mal uso del ARRENDATARIO, quien será responsable de los desperfectos ocasionados por él o por las personas que de él dependan.

SÉPTIMA.- OPCIÓN DE COMPRA 1. El ARRENDADOR otorga al ARRENDATARIO la opción exclusiva de compra sobre el inmueble durante la vigencia del arrendamiento, pudiendo ejercitarla en cualquier momento dentro del plazo pactado.

2. El precio de compraventa del inmueble se fija en _____ euros.

3. En caso de ejercer la opción, se descontarán del precio de compraventa la cantidad de _____ euros correspondiente a _____ (especificar meses de renta, porcentaje, etc.).

4. El ARRENDATARIO notificará por escrito al ARRENDADOR su voluntad de ejercer la opción, y las partes formalizarán la correspondiente escritura pública de compraventa en el plazo máximo de _____ días desde la notificación.

OCTAVA.- GASTOS DE LA COMPRAVENTA Los gastos e impuestos derivados de la compraventa (notaría, registro, ITP/AJD, etc.) serán a cargo de _____.

NOVENA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN El contrato podrá resolverse por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas. En caso de resolución anticipada imputable al ARRENDATARIO, perderá el derecho a la opción de compra y la fianza, salvo pacto en contrario.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Leído y hallándose conformes con el contenido de todas y cada una de las cláusulas, firman el presente contrato por duplicado ejemplar y a un solo efecto.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-arrendamiento-con-opcion-a-compra/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.