

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TERRENO PARA GANADO

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

ARRENDADOR:

Nombre: _____

Domicilio: _____

Identificación (DNI/RFC): _____

ARRENDATARIO:

Nombre: _____

Domicilio: _____

Identificación (DNI/RFC): _____

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria, acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TERRENO PARA GANADO, sujeto a las siguientes CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO un terreno rústico ubicado en:

_____, con una superficie de _____ hectáreas/m², destinado exclusivamente para el pastoreo y estancia de ganado.

SEGUNDA.- DESTINO DEL TERRENO El terreno arrendado se destina únicamente al uso ganadero, para pastoreo, alimentación y resguardo del ganado propiedad del ARRENDATARIO. Queda prohibido dedicarlo a otros fines sin consentimiento expreso y escrito del ARRENDADOR.

TERCERA.- DURACIÓN El presente contrato tendrá una duración de _____ (_____) meses/años, iniciando el día _____ y terminando el _____. Podrá prorrogarse previo acuerdo escrito de las partes.

CUARTA.- RENTA Y FORMA DE PAGO El ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR la cantidad de \$ _____ (_____) mensuales/anuales por concepto de renta, que deberá ser cubierta por adelantado, dentro de los primeros cinco días de cada mes/año, en el domicilio del ARRENDADOR o mediante depósito en la cuenta bancaria:

_____.

QUINTA.- ENTREGA Y ESTADO DEL TERRENO El ARRENDADOR entrega el terreno en condiciones aptas para el uso convenido. El ARRENDATARIO declara haberlo revisado y lo recibe a su entera satisfacción, comprometiéndose a devolverlo al término del contrato en igual estado, salvo el desgaste natural por el uso autorizado.

SEXTA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO El ARRENDATARIO se obliga a:

- a) Utilizar el terreno conforme a lo pactado.
- b) No realizar obras, desmontes o modificaciones sin autorización.

- c) Mantener el terreno limpio y libre de basura.
- d) No subarrendar, ceder o traspasar el terreno total ni parcialmente.
- e) Comunicar al ARRENDADOR cualquier daño, siniestro o anomalía relevante.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR El ARRENDADOR se obliga a garantizar el uso pacífico del terreno durante la vigencia del contrato y se compromete a no perturbar al ARRENDATARIO en el ejercicio de su derecho de uso conforme a lo pactado.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD Y SEGUROS El ARRENDATARIO será responsable de los daños causados al terreno por su ganado o por personas bajo su cargo. Asimismo, se recomienda contar con seguro contra daños y responsabilidad civil que cubra las actividades realizadas en el terreno.

NOVENA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA El contrato podrá darse por terminado antes del plazo pactado por mutuo acuerdo escrito de las partes, o por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de _____, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-arrendamiento-de-terreno-para-ganado/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.