

CONTRATO DE CESIÓN DE USO DE LOCAL GRATUITO

En _____, a ____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

D./Dña.: _____

Con domicilio en: _____

Y con DNI/NIF número: _____

DE OTRA PARTE:

D./Dña.: _____

Con domicilio en: _____

Y con DNI/NIF número: _____

Ambas partes se reconocen la capacidad legal necesaria para suscribir el presente contrato y, a tal efecto,

EXPONEN

I. Que la parte cedente es titular o legítimo poseedor del local situado en:

_____.

II. Que la parte cesionaria está interesada en utilizar el citado local para el desarrollo de las actividades que considere oportunas, sin que medie contraprestación económica a favor de la parte cedente.

III. Que, ambas partes, de mutuo acuerdo, desean formalizar la presente cesión de uso de local en las siguientes condiciones:

PACTAN

PRIMERA.- OBJETO DE LA CESIÓN La parte cedente cede gratuitamente a la parte cesionaria el uso del local sito en: _____, con referencia catastral: _____, para destinarlo a _____. La cesión no implica en ningún caso la transmisión de la propiedad ni la constitución de derecho real alguno a favor de la parte cesionaria.

SEGUNDA.- DURACIÓN La cesión tendrá una duración de _____, a contar desde la fecha de firma del presente contrato. A la finalización del plazo, la parte cesionaria deberá devolver el local a la parte cedente en el estado en que lo recibió, salvo el desgaste propio del uso ordinario.

TERCERA.- DESTINO DEL LOCAL La parte cesionaria se compromete a destinar el local únicamente a _____, no pudiendo darle un uso distinto sin la autorización expresa y por escrito de la parte cedente.

CUARTA.- OBRAS Y MEJORAS La parte cesionaria no podrá realizar obras, mejoras o modificaciones en el local sin el consentimiento previo y por escrito de la parte cedente. Las mejoras o adiciones que se

incorporen al local quedarán en beneficio de la parte cedente sin que corresponda compensación alguna a la parte cesionaria.

QUINTA.- GASTOS Y SUMINISTROS Serán de cuenta de la parte cesionaria todos los gastos derivados del uso ordinario del local, incluidos los suministros (agua, luz, gas, teléfono, internet, etc.) y los gastos de mantenimiento y limpieza.

SEXTA.- CONSERVACIÓN Y SEGURO La parte cesionaria se compromete a conservar el local en perfectas condiciones de uso y limpieza, respondiendo de los daños que, por acción u omisión, pudiera causar en el mismo. Asimismo, la parte cesionaria podrá suscribir, a su cargo, un seguro de responsabilidad civil y de daños a terceros.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD Y SUBCESIÓN La parte cesionaria no podrá ceder, subarrendar ni transmitir a terceros, total o parcialmente, el uso del local objeto de este contrato.

OCTAVA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA La parte cedente podrá resolver anticipadamente la cesión en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de la cesionaria, o por causas justificadas debidamente motivadas. En tal caso, la parte cesionaria deberá desalojar el local en el plazo de ____ días desde la notificación.

NOVENA.- JURISDICCIÓN Para todas las cuestiones litigiosas que pudieran derivarse de este contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

DÉCIMA.- OTRAS ESTIPULACIONES

_____.

Y en prueba de conformidad, firman ambas partes el presente contrato de cesión de uso de local gratuito, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

LA PARTE CEDENTE

LA PARTE CESIONARIA

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-cesion-de-uso-de-local-gratuito/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.