

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

REUNIDOS

VENDEDOR/A:

Nombre y apellidos o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

COMPRADOR/A:

Nombre y apellidos o razón social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato, acuerdan las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DE LA COMPRAVENTA

El presente contrato tiene por objeto la compraventa del inmueble cuyas características se describen a continuación:

Tipo de inmueble: _____

Dirección: _____

Referencia catastral: _____

Superficie construida: _____ m²

Superficie útil: _____ m²

Otros datos (anexos, plaza de garaje, trastero, etc.): _____

SEGUNDA.- PRECIO

El precio total de la compraventa del inmueble asciende a la cantidad de _____ euros (_____ €), que el comprador se obliga a pagar al vendedor en la forma y plazos siguientes:

Forma de pago: _____

Entrega de señal: _____ euros (_____ €)

Resto del precio: _____ euros (_____ €), a abonar en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

TERCERA.- GASTOS E IMPUESTOS

Serán de cuenta del vendedor los gastos derivados de la cancelación de cargas, plusvalía municipal y certificado de eficiencia energética. Serán de cuenta del comprador los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad e impuestos derivados de la compraventa, salvo pacto en contrario.

CUARTA.- ENTREGA Y ESTADO DEL INMUEBLE

El vendedor entregará el inmueble libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes, al corriente de pago de todos los gastos y suministros, en el momento de la otorgación de la escritura pública de compraventa.

QUINTA.- DOCUMENTACIÓN

El vendedor se compromete a entregar al comprador, en el momento de la firma de la escritura, toda la documentación necesaria para la transmisión del inmueble, incluidos los recibos de pago de impuestos, suministros y comunidad.

SEXTA.- ARREPENTIMIENTO Y PENALIZACIÓN

En caso de que una de las partes incumpla el presente contrato y desista de la operación, la parte incumplidora abonará a la otra parte una indemnización equivalente al importe entregado como señal en concepto de arras penitenciales.

SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN

Para la resolución de cualquier conflicto derivado del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____.

OCTAVA.- OTROS PACTOS

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de compraventa por duplicado y a un solo efecto.

EL VENDEDOR/A

EL COMPRADOR/A

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-compraventa-de-inmueble/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.