

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO

REUNIDOS

DE UNA PARTE, EL VENDEDOR:

Don/Doña: _____

D.N.I./N.I.E./Pasaporte nº: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Y DE OTRA, EL COMPRADOR:

Don/Doña: _____

D.N.I./N.I.E./Pasaporte nº: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes se reconocen la capacidad legal necesaria para formalizar este contrato y, a tal efecto,

EXPONEN

- I. Que el Vendedor es propietario pleno del inmueble descrito a continuación.
- II. Que el Vendedor desea transmitir la nuda propiedad del inmueble, reservándose el usufructo vitalicio del mismo.
- III. Que el Comprador está interesado en adquirir la nuda propiedad del citado inmueble en los términos que se detallan.

Por lo tanto, ambas partes acuerdan la celebración del presente contrato con sujeción a las siguientes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El Vendedor transmite al Comprador la nuda propiedad del inmueble que se describe a continuación, reservándose el usufructo vitalicio sobre el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil.

Descripción del inmueble:

Dirección: _____

Referencia Catastral: _____

Superficie: _____ m²

Otros datos registrales: _____

SEGUNDA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO El precio total de la presente compraventa se fija en la cantidad de _____ euros (_____ €), que el Comprador entrega al Vendedor en este acto en concepto de pago total, mediante _____, de lo que el Vendedor otorga la correspondiente carta de pago.

TERCERA.- TRANSMISIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD El Vendedor transmite y entrega al Comprador la nuda propiedad del inmueble, libre de cargas, gravámenes, arrendamientos y ocupantes, excepto el usufructo vitalicio que expresamente se reserva el Vendedor, quien continuará en la posesión y uso del inmueble hasta su fallecimiento, momento en el que el pleno dominio pasará al Comprador.

CUARTA.- USUFRUCTO El Vendedor se reserva el usufructo vitalicio sobre el inmueble, pudiendo disfrutar, usar y percibir los frutos del mismo durante toda su vida, asumiendo los gastos ordinarios de mantenimiento, suministros y comunidad, así como el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles y demás tasas o tributos ordinarios, salvo pacto expreso en contrario.

QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS Todos los gastos e impuestos derivados de la presente transmisión (notaría, registro, plusvalía municipal, etc.) serán de cuenta de _____.

SEXTA.- ESTADO DEL INMUEBLE El Comprador declara haber visitado el inmueble, aceptándolo en el estado físico y jurídico en que se encuentra, exonerando al Vendedor de cualquier responsabilidad por vicios o defectos aparentes.

SÉPTIMA.- ELEVACIÓN A PÚBLICO Ambas partes se comprometen a elevar el presente contrato a escritura pública en la notaría que designen de común acuerdo, en el plazo máximo de _____ días a contar desde la firma del presente documento.

OCTAVA.- PROTECCIÓN DE DATOS Ambas partes se comprometen a tratar con confidencialidad los datos personales aquí recogidos y a destinarlos exclusivamente a la finalidad de este contrato.

NOVENA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las partes se someten a la legislación española y a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

DÉCIMA.- OTROS PACTOS

Leído el presente contrato, lo firman ambas partes en prueba de conformidad y a un solo efecto, en duplicado ejemplar.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-compraventa-de-nuda-propiedad-y-usufructo/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.