

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO SIN ESCRITURA

En _____, a _____ de _____ de _____

COMPARECEN

VENDEDOR:

Nombre: _____

Domicilio: _____

Identificación: _____

Teléfono: _____

COMPRADOR:

Nombre: _____

Domicilio: _____

Identificación: _____

Teléfono: _____

Ambas partes, en adelante denominadas 'el Vendedor' y 'el Comprador', convienen en celebrar el presente Contrato de Compraventa de Terreno sin Escritura conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO

El Vendedor declara ser legítimo poseedor del siguiente terreno y se obliga a transmitir al Comprador la posesión y derechos que ostenta sobre el mismo, libre de gravámenes y limitaciones:

Ubicación del terreno: _____

Superficie aproximada: _____

Colindancias: _____

Características adicionales: _____

SEGUNDA. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio total de la compraventa es de \$ _____
(_____), que el Comprador se obliga a pagar al Vendedor en la siguiente forma:

Forma de pago: _____

Recibos y entregas: _____

TERCERA. ENTREGA Y POSESIÓN

El Vendedor hará entrega material y jurídica de la posesión del terreno al Comprador en el acto de la firma del presente contrato, quedando facultado el Comprador para hacer uso y goce del inmueble.

CUARTA. RESPONSABILIDAD Y SANEAMIENTO

El Vendedor se obliga a responder por la evicción y por cualquier vicio oculto que afecte al terreno objeto de este contrato. Asimismo, declara que sobre el terreno no pesa gravamen, embargo, litigio o limitación de dominio alguno.

QUINTA. GASTOS E IMPUESTOS

Todos los gastos, impuestos y derechos que se generen con motivo de esta compraventa serán cubiertos de la siguiente manera:

A cargo del Vendedor: _____

A cargo del Comprador: _____

SEXTA. RIESGOS

Los riesgos del terreno serán por cuenta del Comprador a partir de la fecha de firma de este contrato.

SÉPTIMA. FORMALIZACIÓN

Ambas partes reconocen que el presente contrato no constituye escritura pública, comprometiéndose, en su caso, a formalizar la operación ante notario en cuanto sea posible.

OCTAVA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de _____, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

NOVENA. FIRMAS

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por duplicado en el lugar y fecha señalados.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

FIRMA: _____

FIRMA: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-compraventa-de-terreno-sin-escritura/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.
Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.