

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO

En _____, a ____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE, EL VENDEDOR:

Nombre y apellidos / Razón social: _____

DNI / NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

DE OTRA PARTE, EL COMPRADOR:

Nombre y apellidos / Razón social: _____

DNI / NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente contrato y, a tal efecto,

EXPONEN

I. Que el VENDEDOR es propietario pleno y legítimo del terreno objeto de la presente compraventa, libre de cargas, gravámenes, arrendamientos y ocupantes salvo lo manifestado expresamente en este contrato.

II. Que el COMPRADOR está interesado en la adquisición del terreno en las condiciones que se detallan a continuación.

ACUERDAN

PRIMERA. OBJETO DE LA COMPRAVENTA

El VENDEDOR transmite al COMPRADOR, que acepta, la propiedad plena del siguiente terreno:

Ubicación: _____

Referencia catastral: _____

Superficie: _____ metros cuadrados

Linderos: _____

Descripción: _____

SEGUNDA. PRECIO

El precio total pactado para la presente compraventa es de _____ euros, que el COMPRADOR se obliga a pagar al VENDEDOR de la siguiente forma:

Forma de pago: _____

Señal/arras: _____ euros.

Resto en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

TERCERA. GASTOS E IMPUESTOS

Todos los gastos e impuestos derivados de la presente compraventa, incluyendo notaría, registro e impuestos, serán por cuenta de la parte que legalmente corresponda.

CUARTA. ESTADO DEL TERRENO

El COMPRADOR declara conocer y aceptar el estado físico, urbanístico y registral del terreno objeto de este contrato.

QUINTA. ENTREGA Y POSESIÓN

La entrega de la posesión y la transmisión de la propiedad del terreno se realizará en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

SEXTA. SANEAMIENTO

El VENDEDOR responde del saneamiento por evicción y por vicios o defectos ocultos en los términos previstos en la legislación vigente.

SÉPTIMA. DOCUMENTACIÓN

El VENDEDOR entregará al COMPRADOR toda la documentación relativa a la propiedad, situación urbanística y registral del terreno, así como cuantos documentos sean necesarios para la formalización de la compraventa.

OCTAVA. JURISDICCIÓN

Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

NOVENA. OTRAS ESTIPULACIONES

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de compraventa de terreno, en dos ejemplares y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-compraventa-terreno/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.