

CONTRATO DE RESERVA DE TRASPASO DE NEGOCIO

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

Nombre y apellidos: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

DE OTRA PARTE:

Nombre y apellidos: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes, en adelante denominadas EL RESERVANTE y EL PROPIETARIO respectivamente, reconociéndose capacidad legal suficiente para la firma del presente contrato, acuerdan lo siguiente:

EXPONEN

I. Que EL PROPIETARIO es titular del negocio ubicado en:

_____, con actividad de _____, y desea proceder a su traspaso.

II. Que EL RESERVANTE está interesado en la adquisición del citado negocio y, para asegurar la reserva del mismo, ambas partes acuerdan firmar el presente contrato.

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO DE LA RESERVA Mediante el presente contrato EL PROPIETARIO se compromete a reservar a favor de EL RESERVANTE el traspaso del negocio anteriormente descrito, comprometiéndose a no ofrecerlo ni transmitirlo a terceros durante el plazo de reserva aquí pactado.

SEGUNDA.- CANTIDAD ENTREGADA EN CONCEPTO DE RESERVA EL RESERVANTE entrega en este acto la cantidad de _____ euros (€ _____), en concepto de reserva. Dicha cantidad se descontará del precio total del traspaso en el momento de formalizar el contrato definitivo.

TERCERA.- PRECIO DEL TRASPASO El precio total pactado para el traspaso del negocio es de _____ euros (€ _____).

CUARTA.- PLAZO DE FORMALIZACIÓN Ambas partes acuerdan que el contrato definitivo de traspaso se formalizará antes del día _____ de _____ de _____. Durante este plazo, EL PROPIETARIO mantendrá la reserva a favor de EL RESERVANTE.

QUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS Los gastos derivados de la formalización del contrato definitivo, así como los tributos que graven la operación, serán a cargo de _____.

SEXTA.- CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO En caso de que EL RESERVANTE desista de la operación sin causa justificada, perderá la cantidad entregada como reserva. Si el incumplimiento correspondiera a EL PROPIETARIO, este deberá devolver el doble de la cantidad recibida a EL RESERVANTE.

SÉPTIMA.- ESTADO DEL NEGOCIO EL PROPIETARIO declara que el negocio objeto de este contrato se encuentra al corriente de pago de impuestos, tasas, licencias, suministros y cualquier otra obligación relativa a su actividad. EL RESERVANTE podrá verificar la documentación al respecto antes de proceder a la formalización definitiva.

OCTAVA.- PROTECCIÓN DE DATOS Ambas partes se comprometen a tratar los datos personales consignados en el presente contrato de acuerdo con la normativa vigente en materia de protección de datos personales.

NOVENA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y para que así conste y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL RESERVANTE

EL PROPIETARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-reserva-de-traspaso-de-negocio/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.