

CONTRATO DE USUFRUCTO

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

Don/Doña: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

DE OTRA PARTE:

Don/Doña: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Ambas partes, en adelante denominadas 'el Nudo Propietario' y 'el Usufructuario', se reconocen la capacidad legal suficiente para otorgar el presente Contrato de Usufructo y, a tal efecto, EXPONEN:

EXPONEN

I. Que el Nudo Propietario es titular en pleno dominio del siguiente bien:

Descripción del bien: _____

Referencia catastral: _____

Dirección: _____

II. Que el Nudo Propietario desea constituir un derecho de usufructo sobre el citado bien a favor del Usufructuario, quien acepta.

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO Por el presente contrato, el Nudo Propietario otorga al Usufructuario el derecho real de usufructo sobre el bien descrito anteriormente, quien lo acepta en los términos y condiciones estipulados en este documento.

SEGUNDA.- DURACIÓN DEL USUFRUCTO La duración del usufructo será de _____ años, comenzando desde la fecha de firma del presente contrato. Transcurrido dicho plazo, el usufructo se extinguirá automáticamente y el bien retornará al pleno dominio del Nudo Propietario.

TERCERA.- DERECHOS DEL USUFRUCTUARIO El Usufructuario tendrá derecho a usar y disfrutar del bien objeto del presente contrato conforme a su naturaleza y destino, percibiendo los frutos y utilidades que produzca. Podrá arrendar el bien, previa comunicación escrita al Nudo Propietario.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO El Usufructuario se obliga a:

- a) Conservar el bien en buen estado, realizando las reparaciones ordinarias que sean necesarias durante la vigencia del usufructo.
- b) No alterar la configuración ni el destino del bien sin autorización expresa y por escrito del Nudo Propietario.
- c) Pagar los gastos ordinarios, impuestos y cargas que graven el bien durante el periodo del usufructo.

QUINTA.- OBLIGACIONES DEL NUDO PROPIETARIO El Nudo Propietario se obliga a no perturbar el uso y disfrute del bien por parte del Usufructuario durante la vigencia del presente contrato, salvo causa legalmente justificada.

SEXTA.- MEJORAS Y REPARACIONES Las reparaciones extraordinarias que sean necesarias en el bien correrán a cargo del Nudo Propietario. El Usufructuario deberá notificar de inmediato cualquier daño o necesidad de reparación extraordinaria.

SÉPTIMA.- EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO El usufructo se extinguirá por el transcurso del tiempo pactado, por renuncia expresa del Usufructuario, por pérdida o destrucción del bien, o por cualquier otra causa legalmente establecida.

OCTAVA.- RESTITUCIÓN DEL BIEN A la finalización del usufructo, el Usufructuario restituirá el bien al Nudo Propietario en el estado en que lo recibió, salvo el deterioro inherente al uso normal.

NOVENA.- GASTOS E IMPUESTOS Los gastos e impuestos derivados de la constitución del presente contrato serán satisfechos conforme a lo que disponga la ley y, en su defecto, por partes iguales entre Nudo Propietario y Usufructuario.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y para que así conste, firman el presente contrato de usufructo por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL NUDO PROPIETARIO

EL USUFRUCTUARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-de-usufructo/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.