

CONTRATO LLAVE EN MANO

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

Nombre o razón social: _____

Representante: _____ NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

DE OTRA PARTE:

Nombre o razón social: _____

Representante: _____ NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes, en adelante denominadas 'las Partes', se reconocen capacidad legal suficiente para la firma del presente contrato llave en mano, y a tal efecto:

EXPONEN

I. Que el Cliente está interesado en la realización de una obra o proyecto bajo la modalidad de contrato llave en mano.

II. Que la Empresa adjudicataria dispone de la capacidad técnica, material y humana necesaria para la ejecución del proyecto objeto de este contrato.

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El presente contrato tiene por objeto la realización de la obra/proyecto consistente en:

_____, conforme a la documentación técnica aportada, bajo la modalidad llave en mano, comprometiéndose la Empresa a entregar la obra completamente finalizada y apta para su uso, conforme a las especificaciones acordadas.

SEGUNDA.- DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- a) Memoria descriptiva y planos del proyecto
- b) Pliego de condiciones técnicas
- c) Presupuesto detallado
- d) Cronograma de ejecución
- e) Cualquier otro documento que las partes acuerden

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO El precio total del contrato asciende a la cantidad de _____ euros (_____ €), impuestos incluidos/excluidos según corresponda. La forma de pago será la siguiente: _____. Las cantidades se abonarán mediante transferencia bancaria a la cuenta facilitada por la Empresa.

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y ENTREGA La ejecución de la obra comenzará en la fecha de _____ y deberá estar finalizada, con entrega de la obra terminada y lista para su uso, en el plazo de _____ días/meses, salvo causa justificada de fuerza mayor.

QUINTA.- OBLIGACIONES DE LA EMPRESA La Empresa se compromete a:

- a) Ejecutar la obra conforme a la documentación técnica y normativa aplicable.
- b) Utilizar materiales de primera calidad.
- c) Asumir la dirección técnica y administrativa de la obra.
- d) Entregar la obra terminada en las condiciones pactadas.
- e) Subsanan, a su costa, los defectos o vicios que se manifiesten durante el periodo de garantía.

SEXTA.- OBLIGACIONES DEL CLIENTE El Cliente se compromete a:

- a) Facilitar a la Empresa el acceso al lugar de ejecución de la obra.
- b) Abonar los pagos en la forma y plazos pactados.
- c) Revisar y aceptar la obra a la entrega, salvo defectos observados.

SÉPTIMA.- SUBCONTRATACIÓN La Empresa podrá subcontratar parte de los trabajos, bajo su exclusiva responsabilidad y garantizando la calidad y cumplimiento de los plazos.

OCTAVA.- GARANTÍA La Empresa garantiza la obra ejecutada por un periodo de _____ meses/años a contar desde la fecha de entrega y aceptación, comprometiéndose a subsanar cualquier defecto imputable a la ejecución, sin coste adicional para el Cliente.

NOVENA.- MODIFICACIONES Cualquier modificación en el alcance, precio, plazo o condiciones del contrato deberá formalizarse por escrito y ser firmada por ambas partes.

DÉCIMA.- RESOLUCIÓN ANTICIPADA El contrato podrá resolverse anticipadamente por incumplimiento grave de las obligaciones por cualquiera de las partes, previa notificación fehaciente.

UNDÉCIMA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier conflicto derivado del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia a cualquier otro fuero.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato por duplicado ejemplar y a un solo efecto.

EL CLIENTE

LA EMPRESA

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-llave-en-mano/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.