

CONTRATO DE REFORMA DE VIVIENDA

REUNIDOS

DE UNA PARTE, EL CLIENTE:

Nombre o razón social:

DNI/NIF:

Domicilio:

Teléfono / Email:

DE OTRA PARTE, LA EMPRESA REFORMISTA:

Nombre o razón social:

DNI/NIF:

Domicilio social:

Teléfono / Email:

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para la firma del presente contrato de reforma de vivienda y, a tal efecto, EXPONEN:

EXPONEN

I. Que el Cliente desea encargar a la Empresa Reformista la realización de obras de reforma en el inmueble situado en:

Dirección completa del inmueble:

II. Que la Empresa Reformista está debidamente habilitada para la realización de las obras objeto del presente contrato.

III. Que ambas partes están interesadas en formalizar el presente contrato, que se regirá por las siguientes cláusulas:

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El objeto del presente contrato es la ejecución, por parte de la Empresa Reformista, de las obras de reforma descritas en el ANEXO I, en el inmueble indicado en el expositivo I, conforme a las condiciones pactadas en este documento y sus anexos.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Las obras a realizar comprenden los trabajos especificados en el ANEXO I, incluyendo materiales y mano de obra necesaria para su correcta ejecución. Cualquier modificación deberá ser acordada por escrito entre las partes.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN La duración estimada de las obras será de _____ días/semanas/meses, contados a partir del inicio efectivo de los trabajos. La fecha de inicio se fijará de mutuo acuerdo tras la firma del presente contrato.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO El precio total de la reforma asciende a la cantidad de _____ euros (€), impuestos incluidos. El pago se realizará del siguiente modo:

- a) Anticipo a la firma del contrato: _____ €
- b) Pago intermedio o por certificaciones: _____ €
- c) Pago final a la finalización y entrega de la obra: _____ €

QUINTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES La Empresa Reformista se compromete a ejecutar la obra conforme a la normativa aplicable, con los materiales acordados y en los plazos fijados. El Cliente facilitará el acceso al inmueble y abonará los pagos en los términos pactados.

SEXTA.- LICENCIAS, PERMISOS Y NORMATIVA Sera responsabilidad de la Empresa Reformista gestionar y obtener las licencias y permisos necesarios para la realización de la obra, salvo que expresamente se pacte lo contrario. Las obras se ejecutarán conforme a la normativa vigente.

SÉPTIMA.- GARANTÍA La Empresa Reformista garantiza la correcta ejecución de los trabajos por un periodo de _____ meses/años, conforme a la legislación aplicable, respondiendo de los defectos de ejecución que se manifiesten en dicho plazo.

OCTAVA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO El presente contrato podrá resolverse por incumplimiento de cualquiera de las partes, mediando preaviso por escrito, así como en los casos previstos en la ley.

NOVENA.- PROTECCIÓN DE DATOS Ambas partes se comprometen a tratar los datos personales conforme a la normativa vigente sobre protección de datos.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____ para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de reforma de vivienda, por duplicado y a un solo efecto.

EL CLIENTE

LA EMPRESA REFORMISTA

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-reforma-vivienda-gratis/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.
Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.