

# CONTRATO DE RESERVA DE VIVIENDA ENTRE PARTICULARES

## REUNIDOS

### PARTE VENDEDORA:

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

### PARTE COMPRADORA:

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para contratar, formalizan el presente Contrato de Reserva de Vivienda, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- OBJETO DE LA RESERVA** La parte compradora manifiesta su interés en adquirir, y la parte vendedora en transmitir, la siguiente vivienda:

Dirección: \_\_\_\_\_

Referencia catastral: \_\_\_\_\_

Superficie construida: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Otros datos identificativos: \_\_\_\_\_

**SEGUNDA.- PRECIO DE VENTA** El precio total convenido para la compraventa de la vivienda es de \_\_\_\_\_ euros (€).

**TERCERA.- CANTIDAD ENTREGADA EN CONCEPTO DE RESERVA** La parte compradora entrega en este acto a la parte vendedora la cantidad de \_\_\_\_\_ euros (€) en concepto de reserva, que se descontará del precio final de la compraventa.

**CUARTA.- PLAZO PARA FORMALIZAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA** Las partes acuerdan que el contrato privado de compraventa se formalizará en un plazo máximo de \_\_\_\_\_ días naturales a contar desde la fecha del presente contrato.

**QUINTA.- EFECTOS DE LA RESERVA** Durante el plazo indicado, la parte vendedora se compromete a no vender la vivienda a un tercero ni a negociar su venta con otras personas. La parte compradora adquiere el derecho a la compra de la vivienda en los términos pactados.

**SEXTA.- DESISTIMIENTO** Si la parte compradora desiste de la operación por causas no imputables a la parte vendedora, perderá la cantidad entregada en concepto de reserva. Si el desistimiento es imputable a la parte vendedora, ésta deberá devolver a la parte compradora el doble de la cantidad entregada en concepto de reserva.

**SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS** Todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán de cuenta de quien legalmente corresponda.

**OCTAVA.- JURISDICCIÓN** Para la resolución de cualquier controversia derivada de este contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales que por ley correspondan.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de reserva por duplicado y a un solo efecto.

**EL VENDEDOR**

**EL COMPRADOR**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-reserva-vivienda-entre-particulares/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.