

CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

REUNIDOS

DE UNA PARTE, EL ARRENDATARIO:

Nombre: _____

NIF/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

DE OTRA PARTE, EL SUBARRENDATARIO:

Nombre: _____

NIF/NIE: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes, en la calidad que intervienen, se reconocen capacidad legal suficiente para suscribir el presente contrato de subarriendo de vivienda, y a tal efecto:

EXPONEN

I. Que el ARRENDATARIO tiene derecho a usar la vivienda sita en:

_____, en virtud de contrato de arrendamiento celebrado con el arrendador/propietario, y que dicho contrato permite el subarriendo, contando con la previa autorización escrita del arrendador si fuera necesario.

II. Que ambas partes están interesadas en celebrar un contrato de subarriendo de la citada vivienda conforme a las siguientes:

PACTOS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El presente contrato tiene por objeto el subarriendo de la vivienda ubicada en: _____, que el ARRENDATARIO ocupa en virtud del contrato de arrendamiento suscrito con el propietario.

SEGUNDA.- DESTINO La vivienda objeto del subarriendo se destinará exclusivamente a domicilio habitual del SUBARRENDATARIO, quedando prohibido cualquier otro uso sin consentimiento expreso y escrito del ARRENDATARIO y, en su caso, del arrendador.

TERCERA.- DURACIÓN El subarriendo tendrá una duración de _____, comenzando el día _____ y finalizando el día _____. A la finalización, el SUBARRENDATARIO deberá desalojar la vivienda sin necesidad de previo requerimiento.

CUARTA.- RENTA Y FORMA DE PAGO El SUBARRENDATARIO abonará al ARRENDATARIO una renta mensual de _____ euros, que se hará efectiva dentro de los cinco primeros días de cada mes,

mediante _____ (transferencia, efectivo, etc.) en la cuenta bancaria número:
_____.

QUINTA.- FIANZA El SUBARRENDATARIO entrega en este acto la cantidad de _____ euros en concepto de fianza para responder de los daños que pueda causar en la vivienda y del cumplimiento de las obligaciones asumidas.

SEXTA.- GASTOS Serán de cuenta del SUBARRENDATARIO los gastos de suministros (agua, luz, gas, comunidad, etc.) que se generen a partir de la fecha de inicio del presente contrato, salvo pacto en contrario.

SÉPTIMA.- CONSERVACIÓN Y OBRAS El SUBARRENDATARIO se obliga a conservar la vivienda en buen estado y a devolverla en el mismo estado en que la recibió, salvo el deterioro derivado del uso normal. No podrá realizar obras ni modificaciones sin autorización expresa y escrita del ARRENDATARIO y, en su caso, del arrendador.

OCTAVA.- PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR Queda expresamente prohibido al SUBARRENDATARIO ceder el uso o subarrendar total o parcialmente la vivienda objeto de este contrato.

NOVENA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN Son causas de resolución del presente contrato el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí establecidas, el impago de la renta o de los suministros, la realización de actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas en la vivienda, o la expiración del plazo pactado.

DÉCIMA.- SUMISIÓN JURISDICCIONAL Para cualquier cuestión litigiosa que pudiera derivarse de la interpretación o cumplimiento de este contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato de subarriendo de vivienda en duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL ARRENDATARIO

EL SUBARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/contrato-subarriendo-vivienda/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.