

DOCUMENTO DE FINALIZACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y RETENCIÓN DE FIANZA

REUNIDOS

ARRENDADOR: _____

DNI/NIF: _____ Domicilio: _____

ARRENDATARIO: _____

DNI/NIF: _____ Domicilio: _____

Ambas partes, en la calidad en que intervienen, se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para la firma del presente documento y a tal efecto:

EXPONEN

I. Que con fecha _____, las partes suscribieron un contrato de arrendamiento respecto de la vivienda/situada en: _____, de conformidad con las cláusulas y condiciones allí establecidas.

II. Que en fecha de hoy el arrendatario hace entrega de la posesión de la vivienda objeto del contrato, manifestando el arrendador haber recibido las llaves y recuperado la posesión del inmueble.

III. Que una vez revisado el estado de la vivienda, el arrendador detecta incidencias, desperfectos o impagos que requieren la retención de la fianza depositada, conforme a lo establecido en la legislación vigente y en el propio contrato de arrendamiento.

IV. Que ambas partes acuerdan documentar la finalización del contrato y la retención total o parcial de la fianza conforme a lo siguiente.

ACUERDAN

Primera.- Finalización del contrato Ambas partes declaran resuelto el contrato de arrendamiento anteriormente citado, con efectos desde la fecha de la firma del presente documento, haciendo entrega el arrendatario de la posesión del inmueble al arrendador.

Segunda.- Estado del inmueble El arrendador ha revisado el inmueble, haciendo constar los siguientes desperfectos, daños, deficiencias o elementos pendientes de subsanar:

Tercera.- Saldos pendientes El arrendatario tiene pendiente el pago de los siguientes importes en concepto de rentas, suministros, servicios, reparaciones u otros:

Cuarta.- Retención de fianza El arrendador retiene de la fianza entregada por el arrendatario la cantidad de _____ euros, destinada a cubrir los conceptos indicados en las cláusulas anteriores. En el caso de que los gastos fueran inferiores a la fianza, el arrendador abonará la diferencia al arrendatario en el plazo legalmente establecido. Si fueran superiores, el arrendatario se compromete a abonar la diferencia restante en el mismo plazo.

Quinta.- Renuncia a reclamaciones futuras Ambas partes manifiestan que, con la firma del presente documento y el cumplimiento de lo aquí pactado, nada más tienen que reclamarse respecto al contrato de arrendamiento finalizado, salvo por los conceptos expresamente reservados en el presente documento.

Sexta.- Jurisdicción Para la resolución de cualquier controversia que pudiera derivarse del presente documento, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y en prueba de conformidad, firman el presente documento, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/fin-contrato-alquiler-con-retencion-de-fianza/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.