

PRECONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

De una parte, el VENDEDOR:

Nombre y apellidos o razón social: _____

NIF/CIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Y de otra parte, el COMPRADOR:

Nombre y apellidos o razón social: _____

NIF/CIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para suscribir el presente precontrato de compraventa y, a tal efecto,

EXPONEN

I. Que el VENDEDOR es propietario del inmueble objeto de este precontrato, libre de cargas y gravámenes salvo los expresamente indicados en este documento.

II. Que el COMPRADOR está interesado en adquirir dicho inmueble en las condiciones que se expresan a continuación.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL PRECONTRATO

El objeto del presente precontrato es la promesa de compraventa del siguiente inmueble:

Tipo de inmueble: _____

Dirección: _____

Referencia catastral: _____

Superficie: _____ m²

Otros datos: _____

SEGUNDA.- PRECIO

El precio total acordado para la compraventa del inmueble asciende a la cantidad de _____ euros (€), que el COMPRADOR se obliga a abonar en la forma y plazos establecidos en este precontrato.

TERCERA.- ARRAS O SEÑAL

En este acto, el COMPRADOR entrega al VENDEDOR la cantidad de _____ euros (€) en concepto de arras o señal. Ambas partes manifiestan que, en caso de incumplimiento por parte del COMPRADOR, el VENDEDOR podrá retener dicha cantidad. Si el incumplimiento fuera del VENDEDOR, éste devolverá el doble de la cantidad recibida.

CUARTA.- FORMA DE PAGO

El resto del precio será satisfecho de la siguiente forma:

QUINTA.- FORMALIZACIÓN DE LA COMPRAVENTA

La compraventa se formalizará mediante escritura pública ante Notario designado por: _____, antes del día _____. En dicho acto, el VENDEDOR entregará la posesión del inmueble al COMPRADOR, libre de ocupantes y cargas salvo las indicadas.

SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS

Serán de cuenta del VENDEDOR los gastos de cancelación de cargas, plusvalía municipal y cualquier otro gasto necesario para transmitir el inmueble libre de cargas. Serán de cuenta del COMPRADOR los gastos de Notaría, Registro e impuestos derivados de la compraventa.

SÉPTIMA.- ESTADO DEL INMUEBLE

El COMPRADOR declara haber visitado el inmueble y conocer su estado de conservación, aceptándolo en las condiciones actuales.

OCTAVA.- DOCUMENTACIÓN

El VENDEDOR entregará al COMPRADOR, en el momento de la firma de la escritura pública, la siguiente documentación:

- a) Último recibo del IBI abonado.
- b) Certificado de estar al corriente en el pago de la comunidad.
- c) Certificado de eficiencia energética.
- d) Copia de la escritura de propiedad y nota simple registral actualizada.
- e) Otros documentos: _____

NOVENA.- INCUMPLIMIENTO

Las partes acuerdan que el incumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente precontrato facultará a la parte cumplidora para exigir el cumplimiento o la resolución del mismo en los términos previstos en la legislación vigente.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN

Para cuantas cuestiones litigiosas pudieran derivarse de este precontrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y para que así conste, firman el presente precontrato de compraventa por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/precontrato-de-compraventa-de-inmueble/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.