

PRÓRROGA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

De una parte, el ARRENDADOR:

Nombre y apellidos / Denominación social: _____

DNI/NIE/CIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Y de otra parte, el ARRENDATARIO:

Nombre y apellidos / Denominación social: _____

DNI/NIE/CIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Ambas partes se reconocen la capacidad legal necesaria para el otorgamiento de la presente prórroga y, a tal efecto,

EXPONEN

I. Que con fecha _____ de _____ de _____ ambas partes suscribieron un contrato de arrendamiento de vivienda sita en: _____

II. Que el citado contrato tenía una duración inicial de _____, finalizando el día _____ de _____ de _____.

III. Que ambas partes están interesadas en prorrogar la vigencia del mencionado contrato de arrendamiento bajo las siguientes condiciones.

ACUERDAN

PRIMERA.- PRÓRROGA DEL CONTRATO Ambas partes acuerdan prorrogar la duración del contrato de arrendamiento anteriormente mencionado por un periodo de _____, a contar desde el día _____ de _____ de _____ hasta el día _____ de _____ de _____.

SEGUNDA.- RENTA Durante el periodo de prórroga, la renta mensual será de _____ euros (_____ €), que el arrendatario abonará al arrendador dentro de los primeros cinco días de cada mes por transferencia bancaria a la cuenta: _____.

TERCERA.- RESTO DE CONDICIONES Se mantienen en vigor todas las cláusulas y condiciones del contrato de arrendamiento original, salvo en lo expresamente modificado en el presente documento.

CUARTA.- FIANZA Y GARANTÍAS La fianza y demás garantías entregadas por el arrendatario en virtud del contrato original se mantienen vigentes durante el periodo de prórroga.

QUINTA.- NOTIFICACIONES Las notificaciones entre las partes se realizarán en los domicilios y a través de los medios de contacto designados en el contrato original, salvo que alguna de las partes comunique fehacientemente un cambio.

SEXTA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier controversia derivada de esta prórroga, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____, con renuncia expresa a cualquier otro que pudiera corresponderles.

Y para que así conste, firman la presente prórroga de contrato de arrendamiento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/prorroga-contrato-alquiler/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.