

ANEXO DE DESVINCULACIÓN DE ARRENDATARIO EN CONTRATO DE ALQUILER

REUNIDOS

De una parte, el/la arrendador/a:

Nombre: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Y de otra parte, los arrendatarios:

Nombre 1: _____

DNI/NIE: _____

Nombre 2: _____

DNI/NIE: _____

EXPONEN

Que con fecha _____, las partes suscribieron un contrato de arrendamiento sobre la vivienda sita en:

Dirección: _____

Referencia catastral (si aplica): _____

Que en dicho contrato figuran como arrendatarios las siguientes personas:

Nombre 1: _____

Nombre 2: _____

Que por mutuo acuerdo entre las partes, se pacta la desvinculación de uno de los arrendatarios, quedando el resto de los firmantes como únicos obligados en virtud del contrato de arrendamiento inicialmente suscrito.

ACUERDAN

PRIMERA.- DESVINCULACIÓN DE ARRENDATARIO A partir de la firma del presente anexo, **don/doña** _____, **con DNI/NIE** _____, queda desvinculado/a y liberado/a de todas las obligaciones y derechos derivados del contrato de arrendamiento arriba referenciado, cesando en su condición de arrendatario/a.

SEGUNDA.- SUBSISTENCIA DEL CONTRATO El contrato de arrendamiento subsistirá plenamente vigente entre el/la arrendador/a y el/los arrendatarios restantes, quienes se mantendrán como únicos titulares de los derechos y obligaciones contractuales, asumiendo de forma exclusiva todas las

responsabilidades que correspondan.

TERCERA.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES Las partes manifiestan expresamente que no tienen nada que reclamarse entre sí en relación con la condición de arrendatario/a que ahora se extingue para la persona desvinculada, renunciando a cualquier acción o derecho que pudiera corresponderles por tal motivo.

CUARTA.- NOTIFICACIONES A los efectos de notificaciones, las partes fijan como domicilios los recogidos en el contrato de arrendamiento, salvo que se notifique formalmente un cambio de domicilio.

QUINTA.- VIGENCIA El presente anexo formará parte integrante del contrato de arrendamiento, surtiendo efectos desde el momento de su firma.

SEXTA.- JURISDICCIÓN Para cualquier controversia derivada del presente anexo, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de la localidad donde se sitúa el inmueble.

Y en prueba de conformidad, firman el presente anexo de desvinculación de arrendatario en todas sus hojas y por duplicado ejemplar, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

EL/LA ARRENDADOR/A

ARRENDATARIO/A QUE PERMANECE

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ARRENDATARIO/A QUE SE DESVINCULA

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/quitar-a-una-persona-del-contrato-de-alquiler/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.