

RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

REUNIDOS

De una parte, el VENDEDOR:

Nombre y apellidos / Denominación social:

DNI / CIF:

Domicilio:

Teléfono:

Email:

Y de otra parte, el COMPRADOR:

Nombre y apellidos / Denominación social:

DNI / CIF:

Domicilio:

Teléfono:

Email:

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento de RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA y, a tal efecto, EXPONEN:

I. Que en fecha _____ las partes suscribieron un contrato de compraventa respecto del inmueble sito en:

Dirección completa del inmueble:

Referencia catastral / Datos registrales:

II. Que, por las razones que ambas partes consideran oportunas y de mutuo acuerdo, desean dejar sin efecto el citado contrato de compraventa y proceder a su resolución de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DE LA RESOLUCIÓN Por medio del presente documento, las partes acuerdan dejar sin efecto y resolver de mutuo acuerdo el contrato de compraventa del inmueble descrito en la exposición I, quedando sin vigencia ni efecto alguno, como si nunca se hubiera celebrado.

SEGUNDA.- DEVOLUCIÓN DE CANTIDADES El Vendedor se obliga a devolver al Comprador la cantidad entregada a cuenta en concepto de señal, arras o anticipo, ascendiendo a la suma de _____ euros (€ _____), en el momento de la firma del presente documento, quedando cada parte totalmente saldada y sin reclamación alguna que efectuar por este concepto.

TERCERA.- ESTADO DEL INMUEBLE El Comprador declara no haber tomado posesión material del inmueble, ni haber realizado obras, mejoras o alteraciones en el mismo. En caso contrario, se compromete a devolverlo en el mismo estado en el que se encontraba a la fecha de la firma del contrato

de compraventa.

CUARTA.- RENUNCIA A RECLAMACIONES Ambas partes, tras la firma del presente documento y el cumplimiento de lo pactado en él, renuncian expresamente a cualquier acción, reclamación o derecho que pudiera derivarse del contrato de compraventa resuelto, así como a exigir el cumplimiento de cualquier obligación nacida del mismo.

QUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS Los gastos derivados de la presente resolución serán satisfechos por _____. Los tributos que pudieran corresponder por este acto serán de cuenta de quien legalmente corresponda.

SEXTA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente acuerdo, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de _____.

Y para que así conste y en prueba de conformidad, firman el presente documento de resolución de contrato de compraventa, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/resolucion-contrato-compraventa-inmueble/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.