

SUBROGACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR VENTA

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE, EL ARRENDADOR/VENDEDOR:

Nombre y apellidos / Denominación social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

DE OTRA PARTE, EL ADQUIRENTE/SUBROGADO:

Nombre y apellidos / Denominación social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Y DE OTRA PARTE, EL ARRENDATARIO:

Nombre y apellidos / Denominación social: _____

DNI/NIF: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Las partes, reconociéndose capacidad legal suficiente para suscribir el presente documento, EXPONEN:

EXPONEN

I. Que el Arrendador/Vendedor es propietario del inmueble sito en:

_____.

II. Que sobre el citado inmueble pesa un contrato de arrendamiento suscrito con el Arrendatario, en fecha _____, cuya copia se adjunta al presente documento.

III. Que el Arrendador/Vendedor ha transmitido la propiedad del inmueble al Adquirente/Subrogado, quien desea subrogarse en la posición de arrendador en el referido contrato de arrendamiento.

IV. Que el Arrendatario acepta expresamente la subrogación del nuevo propietario en la posición de arrendador, continuando el contrato de arrendamiento en los mismos términos y condiciones.

ACUERDAN

PRIMERA.- SUBROGACIÓN El Adquirente/Subrogado se subroga, desde la fecha de la transmisión de la propiedad, en todos los derechos y obligaciones derivados del contrato de arrendamiento suscrito entre el Arrendador/Vendedor y el Arrendatario, asumiendo la posición de arrendador en dicho contrato.

SEGUNDA.- INFORMACIÓN AL ARRENDATARIO El Arrendatario ha sido debidamente informado de la transmisión de la propiedad y de la subrogación del Adquirente/Subrogado en la posición de arrendador, prestando su consentimiento expreso, y reconociendo al nuevo propietario como legítimo arrendador desde la fecha de la transmisión.

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO El contrato de arrendamiento continuará vigente en los mismos términos y condiciones pactados originalmente, sin alteración alguna por efecto de la subrogación, salvo pacto en contrario que se exprese por escrito y firmado por todas las partes.

CUARTA.- COMUNICACIÓN Y NOTIFICACIONES Cualquier comunicación o notificación entre las partes relacionada con el presente contrato o con el contrato de arrendamiento se realizará en los domicilios y correos electrónicos indicados en el encabezamiento de este documento.

QUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS Todos los gastos e impuestos que pudieran derivarse de la transmisión de la propiedad del inmueble y de la formalización de la presente subrogación serán de cuenta de la parte que legalmente corresponda.

SEXTA.- JURISDICCIÓN Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente acuerdo, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de _____, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y para que así conste, firman el presente documento de subrogación de contrato de arrendamiento, por triplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL ARRENDADOR/VENDEDOR

**EL
ADQUIRENTE/SUBROGADO**

EL ARRENDATARIO

Fdo.:

Fdo.:

Fdo.:

Fuente original del documento:

<https://experto-contratos.com/subrogacion-de-contrato-de-arrendamiento-por-venta/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-contratos.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.